

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## China Uptown Group Company Limited

### 中國上城集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2330)

#### 盈利警告

本公告乃中國上城集團有限公司（「本公司」）連同其附屬公司（統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09(1)條而發出。本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據本公司對本集團截至二零一二年六月三十日止六個月未經審核綜合管理賬目之初步審閱（「初步審閱」），預期本集團將錄得虧損，而二零一一年同期則錄得盈利。預期本集團錄得虧損主要為本集團可換股債券公允值變動之損失及期間本集團因授出認股權之以權益結算之以股份為基礎的支付開支。

本盈利警告公告乃以本公司初步評估本集團未經審核之綜合管理賬目為依據，須待最後定稿及經本公司核數師及董事會審閱。本集團截至二零一二年六月三十日止六個月之完整中期業績預期於二零一二年八月底前公佈。在本公司刊發其中期業績公告時，本公司股東及潛在投資者務請細閱。

**股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
中國上城集團有限公司  
公司秘書  
府磊

香港，二零一二年八月十三日

於本公佈日期，執行董事為陳賢先生、劉世忠先生及 Xia Dan 女士及獨立非執行董事為潘禮賢先

生、吳國柱先生及陳振輝先生。

本公佈自刊發之日起將在聯交所網站「最新公司公告」網頁及本公司網站連續登載至少七日。

本公佈之中英文本倘有歧異，概以英文本為準。