

2006/07 年報



紀翰集團有限公司 The Quaypoint Corporation Limited



股份代號：2330

## 目錄

頁次

公司資料.....	01
五年財務概要.....	02
管理層討論及分析.....	03
董事及高級管理層簡介.....	08
董事會報告.....	10
企業管治報告.....	16
獨立核數師報告.....	22
綜合收益表.....	24
綜合資產負債表.....	25
資產負債表.....	27
綜合權益變動表.....	28
綜合現金流量表.....	29
財務報表附註.....	31
物業概覽表.....	69

## 公司資料

### 董事

#### 執行董事

陳笑珠女士(行政總裁)

陳賢先生(副主席)

薛輝(森駿)先生

XIA Dan女士

#### 非執行董事

麥明瀚先生(主席)

#### 獨立非執行董事

劉世忠先生

吳國柱先生

潘禮賢先生

### 審核委員會

劉世忠先生(主席)

吳國柱先生

潘禮賢先生

麥明瀚先生

### 薪酬委員會

麥明瀚先生(主席)

陳笑珠女士

劉世忠先生

吳國柱先生

潘禮賢先生

### 提名委員會

麥明瀚先生(主席)

陳笑珠女士

劉世忠先生

吳國柱先生

潘禮賢先生

### 聯席公司秘書

廖翠英女士

張曉蘭女士

### 合資格會計師

馮燕雲小姐

### 核數師

摩斯倫會計師事務所

英國特許會計師

香港執業會計師

香港銅鑼灣希慎道10號新寧大廈701室

### 主要往來銀行

恒生銀行有限公司

中信嘉華銀行有限公司

中國銀行(深圳分行)

### 註冊辦事處

Cricket Square

Hutchins Drive

P.O. Box 2681

Grand Cayman

KY1-1111

Cayman Islands

### 總辦事處及主要營業地點

香港

灣仔

港灣道23號

鷹君中心1304室

### 主要股份登記及過戶處

Butterfield Bank (Cayman) Limited

Butterfield House

68 Fort Street

P.O. Box 705

Grand Cayman

KY1-1107

Cayman Islands

### 香港之主要股份登記及過戶處

聯合證券登記有限公司

香港灣仔

駱克道33號

中央廣場

福利商業中心1901-2室

### 股份代號

2330

## 五年財務概要

### 截至六月三十日止年度

業績	二零零七年	二零零六年	二零零五年	二零零四年	二零零三年
營業額(人民幣千元)	<b>145,059</b>	115,581	187,965	359,172	161,811
股東應佔溢利(虧損) (人民幣千元)	<b>7,864</b>	(247,520)	(19,105)	10,921	9,623
每股溢利(虧損)(人民幣仙)					
– 基本	<b>2.25</b>	(70.72)	(5.46)	3.12	2.75
– 攤薄	<b>2.22</b>	不適用	不適用	不適用	不適用

### 於六月三十日

資產及負債	二零零七年	二零零六年	二零零五年	二零零四年	二零零三年
資產總值(人民幣千元)	<b>329,402</b>	183,910	331,617	355,125	333,597
負債總額(人民幣千元)	<b>(212,283)</b>	(154,626)	(157,949)	(162,352)	(151,745)
資產淨值(人民幣千元)	<b>117,119</b>	29,284	173,668	192,773	181,852
每股資產淨值(人民幣仙)	<b>33.47</b>	8.37	49.62	55.08	51.96

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零零七年六月三十日止之財政年度，本集團之經審核營業額由去年同期約人民幣1.15億元上升約26%至約人民幣1.45億元。營業額上升的主要原因乃由於高爐煤氣餘壓透平發電裝置(「TRT」)工程項目之測試得以完成並獲確認入賬為營業額，以及投資物業所帶來的租金收入。

本年度本集團錄得經審核溢利約人民幣780萬元而去年同期則錄得經審核虧損約人民幣2.47億元，錄得溢利乃由於本集團之各業務情況獲得改善以及位於深圳之研發中心的市值有所上升。

現時，全球經濟受到中國內地經濟起飛所帶動，無疑香港的經濟發展亦受中國經濟前所未有的迅速增長所推動。誠如香港很多企業，本集團十分倚重國內市場亦受惠於中國經濟從未有有的增長。而中國將作為本集團未來的投資重點。

年內，本集團已成功鞏固其財務狀況的同時，聲稱由本集團提供擔保的主要訴訟亦獲解決。再者，憑著現時董事會、有關員工及專業人士之努力下，本公司股份已於二零零七年六月恢復買賣。管理層正積極鞏固本集團之業務及將繼續專注於科技及技術、貿易及地產物業投資等三方面的業務發展。

### 分部資料

#### 科技及技術(前分類為工程技術服務)

於二零零七年六月，本集團已就三項為能源及環保裝置之TRT合同成功完成有關測試，同時本集團可編程邏輯控制器(PLCs)的應用亦符合該等項目嚴格的要求。TRT乃為一個利用鋼廠高爐爐頂的餘壓餘熱轉為能源的系統，所轉化的能源將可為鋼廠運作所需的電量節約20%。外界相信本集團現時可能為如非唯一一家亦為首家企業可同時進行三項TRT系統裝置。由於成效良好，本集團於來年將致力繼續提供該等服務及提供更精密之控制及監控系統。

#### 貿易

本集團貿易業務包括入口自動化產品的分銷、礦產資源(例如鐵礦砂)、電子產品及其配件及原料(例如積層板)及相關工業物料之貿易。於印尼的礦產品貿易方面，本集團不幸受到一些沖擊。縱然集團已與印尼當地供應商就合同及各項安排達成協議，但因當地政府機關突如其來就鐵礦出口的政策作出改變而令有關貿易被迫暫時擱置。雖然如此，本集團之聯營公司已於近期將有關設備及機械成功安裝於一個由一家印尼上市公司所擁有的礦場內，本集團亦取得該礦場之礦產品的獨家銷售合約，預期鐵礦砂的生產可於本年底前開始。憑著現時所設置的設施，預算每月可付運約30,000乾公噸鐵礦砂，有關買家亦已確定。

#### 物業投資

本集團的物業投資組合中，有七項位於香港的寫字樓物業單位，合共面積約4,582平方尺；及位於深圳的七層高研發中心，總樓宇面積約17,500平方米。香港寫字樓的七個商業單位已全部出租。於年內，深圳研發中心的建築及裝修工程已完成，該大樓亦用作本集團於國內的辦事處。研發中心的一樓及二樓的出租事宜仍在商討中，而其餘四層已全部出租。

## 管理層討論及分析

### 主要投資

#### 物業投資

繼於二零零六年十二月底完成收購榮瀚興業有限公司後，本集團已擴展其業務至物業投資控股，以鞏固集團的資產及收入基礎。投資物業含七項位於香港的寫字樓單位，可出售總面積為**4,582**平方呎，及位於深圳之研發中心，其總樓宇面積約**17,500**平方米。

於二零零七年六月三十日，位於香港總賬面值約為**4,634**萬港元的全部寫字樓單位及位於深圳的研發中心的若干樓層已出租予獨立第三者。

#### 聯營公司的投資

於二零零六年七月，本公司一間全資附屬公司與一名獨立第三者成立一所合營企業，名為**Orient Metro Limited**（東盟有限公司）（「合營企業」），由本集團及該獨立第三者分別擁有**25%**及**75%**權益。合營企業連同其附屬公司主營向一間於印尼成立及擁有採礦權的公司、其他印尼探礦公司及／或礦主提供技術支援服務（即包括就有關採礦及礦場營運及管理而提供之設備、機器、技術顧問及支援服務）及出口服務（即包括印尼礦產品，如鐵礦、鐵礦砂、煤及其他天然礦產品之營銷、銷售及出口）。於年內，為首個鐵礦砂場所需設備的安裝已經完成，本集團應可於二零零七年年末前就合營公司的附屬公司所供應的鐵礦砂開始付運。於來年，本集團亦將繼續積極於亞洲（包括中國）搜尋礦產行業的商機。

### 前景

於未來一個財政年度，本集團將著眼於下列三項的基本理念(i)增加地產物業的投資以取得經常性收入及改善資產基礎；(ii)透過以合營或其他方式收購市場化導向的項目以拓展業務；及(iii)穩固及加強與策略性合作夥伴、客戶及供應商的關係。

隨著提供技術方面取得滿意的成果，本集團有信心可以繼續因應客戶的要求提供服務。管理層對於能源節約系統方面建立市場地位抱樂觀態度。此外，在生產自行研發的自動化產品（如：**V80s**及**V60s**）的生產方面，本集團將專注於環保及能源工業的應用。

為了加強資產基礎，於未來一年本集團將更著重於尋求地產物業投資方面的合營夥伴及項目。中國的物業市場自一九八零年代後期開放政策實施以後得以迅速增長。隨著中國於二零零一年加入世界貿易組織後，中國推行經濟改革有極大進展而現時正經歷高速的經濟成長。然而，投資房地產須受政府政策所監管。自二零零三年起，中國政府已推行不同措施以防止國內某些房地產市場過熱，根據中國國家統計局數字，住宅樓宇的售價由二零零零年每平方米人民幣**1,948**元增加至二零零五年的人民幣**2,937**元，年均複合增長率為**8.6%**，而於商業物業方面亦由二零零零年每平方米人民幣**3,260**元增加至二零零五年的人民幣**5,022**元，年均複合增長率為**9%**。



## 管理層討論及分析

在符合所適用的法律及相關規則的前提下，本集團將積極尋求合適的項目，以拓展本集團於地產物業方面的投資業務。除非出現一些不能預見的情況，鑑於現時國內經濟高速增長，都市化進程的加速及按揭貸款的供應，我們相信國內的物業自置及房產投資將繼續受惠於上述因素而持續增長。

於結算日後，在二零零七年八月底，本集團已與一名獨立第三者就有關於中國珠海的地產發展項目投資簽訂一份意向書。協議各方現就詳細條件及條款進行最後商討，當正式協議簽訂時本公司將作出所須之披露。此外，本集團亦正在留意在珠海的其他地產發展項目。珠海作為中國五個經濟特區之一，亦為中國享有最高人均國內生產總值的地區之一，將可受惠於正在增長的商業活動及香港和澳門等鄰近特別行政區的直接投資。因珠海市政府對珠海市環境及基礎建設之改善而給與大力支持，預期將來珠海市的住宅／商業用物業需求將會繼續增長。

### 附屬公司的重大收購

於本公司在二零零六年十二月二十八日舉行的股東特別大會上，一份由本公司及榮瀚集團有限公司簽訂的買賣協議已獲股東批准。根據該協議，本公司同意藉向榮瀚集團有限公司或其代理人以每股0.4港元的價格發行110,000,000股可轉換可贖回優先A股，即總代價為4,400萬港元，收購榮瀚興業有限公司100%股權。該收購於二零零六年十二月二十九日完成，自此，榮瀚興業有限公司成為本公司的全資擁有附屬公司。

### 聯營公司的重大收購

於年內，本集團與一名獨立第三者簽訂一份協議，以成立一間名為Orient Metro Limited(東盟有限公司)的合營企業，本集團的最高投資額為150萬美元(約人民幣1,120萬元)。自二零零六年七月十七日，本集團擁有Orient Metro Limited之25%權益，成為本公司的聯營公司。

### 流動資金及財務資源

於二零零七年六月三十日，本集團的資產總值約為人民幣329,402,000元，較二零零六年六月三十日增加約79.1%。於二零零七年六月三十日，本集團的借貸總額約為人民幣139,520,000元(二零零六：人民幣107,390,000元)，當中約人民幣88,200,000元為應付中國銀行深圳分行的借款。雖然深圳仲裁委員會已作出對該銀行有利的裁決，該銀行原則上同意不會向本集團作出即時全數還款的要求，並待該債務可重組為一項以研發中心為抵押品的貸款。現時，本集團一直向該銀行作出定期性的本金還款及將按最終落實的重組方案作出還款。於二零零七年六月三十日，集團的負債比率(以借貸總額除以資產淨額計算)約為1.19(二零零六年：3.16)。

於二零零七年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘總額約為人民幣57,551,000元(二零零六年：人民幣96,765,000元)。本集團的流動負債淨額約為人民幣81,441,000元(二零零六年：人民幣43,104,000元)而流動比率約為0.61(二零零六年：0.71)。現金及銀行結餘顯著減少的主要因為本公司將資金投入到一間國內附屬公司以完成研發中心的建築工程及其日常營運資金、向債權人償還債款及投資於兩間合營企業。

## 管理層討論及分析

經考慮到收入基礎的擴闊、債務重組方案的落實、本公司的集資能力及本公司就存疑的索償作出抗辯的權利，董事有信心本集團擁有足夠的資源於可見的未來能全面地履行其財務責任。

### 資本結構、銀行借貸及匯率波動風險

於二零零六年十二月，本公司以每股0.4港元的價格發行110,000,000股可轉換可贖回優先A股作為收購榮瀚興業有限公司的代價。於二零零七年六月，本公司根據日期為二零零六年五月二十六日之認購及選擇認股權協議下行使選擇認股權；據此，本公司以每股0.4港元再發行100,000,000股可轉換可贖回優先股。於二零零七年六月三十日，本公司的已發行可轉換可贖回優先股的總數為460,000,000股，該等股份均可以每股0.4港元(可予調整)轉換為普通股股份。

於年內，本公司的已發行普通股股份並沒有任何變動。有關股本的詳情列載於財務報表附註32。

於二零零七年六月三十日，本集團為數約人民幣1.395億元的銀行借貸乃屬短期貸款，主要以人民幣為單位。於該等借貸中，為數約人民幣8,820萬元的借款以固定息率計息，而為數4,090萬港元(約人民幣3,930萬元)及人民幣1,200萬元的借款乃以浮動市場息率計息。本集團並無季節性的借款需要。有關銀行借貸的詳情列載於財務報表附註31。

本集團賺取的收入及產生的費用主要以人民幣、美元及港元計算。本集團的貨幣資產及負債均以人民幣、美元及港元結算。由於美元與人民幣兌港元之兌換率於回顧年度內相對穩定，本集團面對之匯率波動風險甚微，故並無使用財務工具作為對沖、財務及集資政策。

### 或然負債

於二零零七年六月三十日，本公司及其一間附屬公司向兩間國內銀行就一間國內附屬公司獲提供之短期貸款作出企業擔保，而於二零零七年六月三十日的未償還貸款結欠約為人民幣1億元及利息。於二零零七年六月三十日，本公司及其一間附屬公司向兩間本地銀行就兩間香港附屬公司獲提供之貸款及一般銀行信貸作出了企業擔保，於二零零七年六月三十日的未償還結欠為6,310萬港元(人民幣6,060萬元)及利息。

此外，聲稱由國內附屬公司就一名第三者公司深圳濟海實業有限公司之銀行貸款而作出擔保的有關未償還結欠約為人民幣6,070萬元及利息。該國內附屬公司已就有關裁決作出上訴及將會為案件進行抗辯。

有關於二零零七年六月三十日的財務擔保及或然負債的詳情列載於財務報表附註42及43。

### 資產抵押

於二零零七年六月三十日，本集團將其總賬面淨值約為4,630萬港元(相等於人民幣4,449萬元)的若干香港物業抵押給兩所本地銀行，以獲取銀行提供給本公司若干附屬公司之循環貸款及一般銀行信貸。



## 管理層討論及分析

### 僱員及薪酬政策

截至於二零零七年六月三十日止年度，本集團錄得員工成本約為人民幣**1,110**萬元(二零零六年：人民幣**700**萬元)，較上年度上升**59%**。本集團的僱員數目由**66**名(於二零零六年六月三十日)增加至**74**名(於二零零七年六月三十日)。本集團旨在提高生產力，並根據其僱員之學歷、工作經驗、市場薪酬水平及彼等對集團的貢獻釐定薪酬；集團亦設立獎勵計劃，如酌情花紅及按員工表現而發放的其他優異表現獎金。其他僱員福利包括為所有香港僱員設有強制性公積金及醫療福利及為國內僱員提供類似的福利。

### 訴訟

於年內，本集團一家國內附屬公司收到由深圳研發中心總承辦商就研發中心的建築工程結算費問題而發出一項傳訊令狀，申索額為約人民幣**950**萬元，然而，該申索費與合約所定的工程存在差異。聆訊原於二零零七年九月十八日舉行，但現已延期至十月底。按國內律師所給予的意見，因總承辦商所提交的有關工程結算文件存在許多疑點，故該國內附屬公司應可成功地作出抗辯。然而，由於建築費結算的問題令研發中心房產權証的領取有所延誤，故本集團與銀行作出的債務重組事宜亦將會受到耽擱。有關銀行已得悉該訴訟事宜，及仍然與本集團商討債務重組的最終落實方案。

## 董事及高級管理層簡介

### 董事

#### 執行董事

**陳笑珠小姐**，四十三歲。陳小姐分別於二零零六年二月及五月獲委任為本公司之執行董事及行政總裁。彼畢業於香港中文大學。陳小姐於出任為數間上市公司之總經理前，曾擔任為亞洲電視企業傳訊及社區關係經理與某地產發展公司市務傳訊經理。彼於企業管理、市務、公關及宣傳方面擁有豐富經驗。

**陳賢先生**，四十三歲。陳先生於二零零六年十月十二日獲委任為本公司之執行董事及副主席。彼為中國珠海市一所具規模地產發展公司之創辦人之一，及曾為該公司附屬公司的高級管理層成員，主要負責該等公司地產項目的投資及開發。於加入該等公司前，陳先生曾任若干國有企業及地方政府之高級管理人員。彼在地產項目的投資及開發方面擁有超逾十五年的經驗。彼持有亞洲(澳門)國際公開大學商業行政學碩士學位。

**薛輝(森駿)先生**，三十八歲。薛先生於二零零六年二月六日獲委任為本公司執行董事。薛先生畢業於加拿大Langara College，於資訊科技產品、天然資源產品及其他商品的貿易方面擁有豐富經驗；彼亦涉足中國大陸製造業、廣告業及房地產。

**Xia Dan女士**，四十歲。Xia女士於二零零七年八月二十一日獲委任為本公司非執行董事，繼於二零零七年十月十二日獲調任為本公司執行董事。於該調任前，彼曾為中國珠海市一所具規模地產發展公司的高級管理層成員，主要負責其項目投資分析。Xia女士亦曾任職於多間中國及北美洲的公司，在建築、財務及外國貿易行業方面擁有超逾十七年的策略規劃及市場開拓經驗。彼畢業於瀋陽大學工學院，持有建築工程學士學位，及於New York Institute of Technology取得商業行政學碩士學位。

#### 非執行董事

**麥明瀚先生**，六十三歲。麥先生於二零零六年五月獲委任為本公司非執行董事及主席。麥先生於香港及澳洲新南維爾斯獲執業大律師資格，彼曾任香港證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)委員及執行董事，並曾為香港公司法改革委員會的證監會代表。麥先生又曾擔任香港公司收購及合併委員會成員及香港證券業檢討委員會及內幕交易審裁處的法律顧問。自離職證監會後，彼曾任香港及海外若干上市公司的董事。麥先生現為廣南(集團)有限公司的獨立非執行董事及一間於澳洲證券交易所上市的Oriental Technologies Investment Limited的非執行主席。

## 董事及高級管理層簡介

### 獨立非執行董事

**劉世忠先生**，五十一歲。劉先生於二零零六年九月獲委任為本公司之獨立非執行董事。劉先生現任卓越工業有限公司之行政副總裁，負責UPM集團於香港之業務。彼曾於二零零三年八月至二零零六年一月期間在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市的德信集團有限公司擔任獨立非執行董事。彼持有加拿大阿爾伯塔大學商學學士學位(主修會計)及於銀行及金融方面擁有逾二十年的豐富經驗。

**吳國柱先生**，四十八歲。吳先生於二零零六年九月獲委任為本公司之獨立非執行董事。吳先生現為本地一所財政機構之總經理，於本地及中國市場的私人及企業融資方面擁有逾十年之經驗。吳先生現為在聯交所上市的百齡國際控股有限公司之獨立非執行董事。

**潘禮賢先生**，三十五歲。潘先生於二零零六年十一月獲委任為本公司之獨立非執行董事。潘先生現任環能國際控股有限公司(一家於聯交所創業板上市之公司)之獨立非執行董事及上聲國際控股有限公司(「上聲國際」)(一家於聯交所創業板上市之公司)之財務總監兼公司秘書，負責財務之報告、財務及會計部門之監督及管理及公司收購合併事宜之評估。彼為香港會計師公會會員、澳洲會計師公會會員；潘先生持有加拿大約克大學(York University)行政學學士學位及澳洲Monash University實務會計碩士學位。彼於加入上聲國際前，曾任職某國際會計師事務所，為多間上市客戶提供業務顧問及審計服務。潘先生於財務報告、業務顧問、審計、稅務、會計及收購合併方面擁有逾十年工作經驗。

### 合資格會計師

**馮燕雲小姐**，三十八歲。自二零零六年六月加入本集團為財務總監及合資格會計師。彼於核數、會計、財務及稅務方面擁有逾十年經驗。彼為特許公認會計師公會資深會員及香港會計師公會、特許秘書及行政人員公會和香港公司秘書公會之會員。

## 董事會報告

董事會謹提呈紀翰集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「統稱本集團」)截至二零零七年六月三十日止年度之年報及經審核財務報表。

### 主要業務

本公司之主要業務為投資控股。本公司之附屬公司主營：(i)自動化和控制系統的設計、供應和整合、(ii)自動化產品、電子零件和天然礦產品(例：鐵礦、鐵礦沙、煤及其他天然礦物)的貿易、(iii)物業投資、(iv)上市證券投資；及(v)合營投資於天然礦產品技術支援服務及出口服務之提供。有關本公司主要附屬公司的詳情載於財務報表附註17。

本集團截至二零零七年六月三十日止年度營業額業務分類及地區分類的分析載於財務報表附註4。

### 業績及分配

本集團截至二零零七年六月三十日止年度之業績載於第24頁之綜合收益表。

本集團及本公司於二零零七年六月三十日之整體財務狀況分別載於第25至27頁的綜合資產負債表及資產負債表。

本集團截至二零零七年六月三十日止年度之綜合現金流量載於第29頁之綜合現金流量表。

於年內並未派發中期股息。董事會不建議派發截至二零零七年六月三十日止年度末期股息。

### 儲備

本公司及本集團於年內之儲備變動詳情載於財務報表附註33。

### 可供分派儲備

於二零零七年六月三十日，本公司之可供分派予股東之儲備約為人民幣345,000元。

### 應付貸款

本集團於二零零七年六月三十日之應付貸款資料載於財務報表附註31。

### 投資物業

於年內，本集團的投資物業之變動詳情載於財務報表附註14。

### 物業、廠房及設備和發展中物業

於年內，本集團物業、廠房及設備和發展中物業之變動詳情載於財務報表附註12及13。

### 附屬公司

本公司於二零零七年六月三十日之附屬公司資料載於財務報表附註17。

## 董事會報告

### 股本

本公司於年內之股本變動詳情載於財務報表附註32。

### 優先購買權

本公司的組織章程細則及開曼群島法例並無規定本公司須向股東按比例發售新股之優先購買權之條款。

### 購股權計劃

根據於二零零三年一月二十日舉行的股東特別大會所通過的一項普通決議案，本公司已終止於二零零一年一月二十二日採納的購股權計劃，繼而採用新的購股權計劃(「新計劃」)。新計劃旨在為合資格參與者(包括本集團董事及僱員)提供原動力並對彼等就本集團的發展所作的貢獻予以肯定，讓本集團在回饋參與者貢獻時更具彈性。

於二零零七年六月三十日，本公司沒有未行使之購股權及於截至二零零七年六月三十日止年度期間，本公司並無根據新計劃授予、行使或取消購股權。

### 董事

本公司於年內及截至本報告日期的董事如下：

#### 執行董事

陳笑珠女士

薛輝(森駿)先生

Xia Dan女士

(於二零零七年八月二十一日獲委任為非執行董事及  
於二零零七年十月十二日獲調任為執行董事)

陳賢先生

(於二零零七年十月十二日獲委任)

史珺博士

(於二零零七年九月一日辭任)

劉平先生

(於二零零七年四月一日辭任)

#### 非執行董事

麥明瀚先生

林功實先生

(於二零零六年七月七日辭任)

#### 獨立非執行董事

劉世忠先生

(於二零零六年九月十五日獲委任)

吳國柱先生

(於二零零六年九月十五日獲委任)

潘禮賢先生

(於二零零六年十一月二十九日獲委任)

黃循強先生

(於二零零六年十一月二十四日退任)

王鑑球先生

(於二零零六年十一月二十四日退任)

許洪先生

(於二零零六年十一月二十四日退任)

按本公司組織章程細則第87(2)條之規定，陳笑珠女士及薛輝(森駿)先生須於即將舉行股東周年大會(「2007年股東周年大會」)輪值告退。陳女士乃合乎資格並願膺選連任；而薛輝(森駿)先生將不膺選連任。

按本公司組織章程細則第86(3)條之規定，Xia Dan女士及陳賢先生之任期於二零零七年股東周年大會上屆滿，彼乃合乎資格並願膺選連任。

現時董事及高級管理層簡介載於第8至9頁。

## 董事會報告

### 董事服務合約

概無擬於2007年股東周年大會上膺選連任之董事與本公司或其任何附屬公司訂立不得於一年內終止而毋須賠償(一般法定賠償除外)之服務合約。

### 董事及最高行政人員之股份、相關股份及債券權益及淡倉情況

於二零零七年六月三十日，按本公司根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條存置之登記冊所載，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)及上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須另外知會本公司及聯交所之資料，下列董事擁有本公司或其任何相關法團(按證券及期貨條例第XV部之涵義)之股本、相關股份或債券之須予披露權益如下：

董事姓名	權益性質	所持已發行 股份數目	持股百分比
史珺博士	受控制公司之權益	126,700,000*	36.20%

\* 史博士於Otto Link Technology Limited擁有控股權，故被視為於126,700,000股股份中擁有權益。

除上述披露者外，於二零零七年六月三十日，概無任何董事、最高行政人員及彼等各自的聯繫人士於本公司或其任何相關法團之股本、相關股份或債券中擁有任何須根據證券及期貨條例第352條予以存置，或須根據標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉情況。

### 董事在合約中擁有之權益

本公司或其任何附屬公司並無訂立任何本公司董事擁有重大權益且於年內任何時間仍有效之重大合約。

### 董事及最高行政人員購買股份或債務證券之權益

於二零零七年六月三十日，本公司或其附屬公司概無參與任何安排，使本公司董事及最高行政人員可藉著購入本公司或任何其他法人團體之股份或債務證券(包括債券)而獲得利益，而本公司董事及最高行政人員或彼等之配偶或任何未滿十八歲之子女概無任何可認購本公司證券之權利。



## 董事會報告

### 根據證券及期貨條例股東之權益及淡倉披露

於二零零七年六月三十日，就董事所知，下列人士(本公司董事及最高行政人員除外)於股份及相關股份中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文的規定須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊所記錄的權益或淡倉。

#### (i) 於普通股股份之權益

名稱	身份／權益性質	所持普通股 股份數目	佔已發行股份 合計百分比
Otto Link Technology Limited	註冊股東	126,700,000	36.20%
翟健民先生	註冊股東及實益擁有人	96,824,000	27.66%

#### (ii) 於相關股份之權益

名稱	身份／權益性質	所持普通股 股份數目	佔已發行股份 合計百分比
Weina (BVI) Limited (“Weina”) <sup>1及2</sup>	實益擁有人	460,000,000	131.43%
Weina Group Limited (“Weina Group”) <sup>3</sup>	受控制公司之權益	460,000,000	131.43%
詹榮光先生(「詹先生」) <sup>3</sup>	受控制公司之權益	460,000,000	131.43%

1. 本公司已於二零零六年五月二十六日與Weina簽訂一份認購及選擇認股權協議，而透過該協議及本公司所行使認股權，Weina擁有350,000,000股可轉換可贖回優先股股份權益及有權將該等股份轉換為350,000,000普通股股份(按照其首次轉讓價計算)。

2. 本公司已於二零零六年十一月十七日與榮瀚集團有限公司簽訂一份買賣協議，而透過該協議，Weina(為榮瀚集團有限公司所指派之人士)擁有110,000,000股可轉換可贖回優先A股股份權益及有權將該等股份轉換為110,000,000普通股股份(按照其首次轉讓價計算)。

3. Weina Group持有Weina之全部已發行股份權益，因此被視為擁有Weina所持本公司股份及相關股份之權益。詹先生於Weina Group 擁有控制權，故被視為於本公司該等相關股份中擁有權益。

除以上所披露者外，就董事所知悉，於二零零七年六月三十日，概無任何其他人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文規定而須向本公司披露之股份或相關股份中之權益或淡倉，亦無直接或間接擁有附帶權利可在任何情況下於本集團任何其他成員公司之股東大會上投票之已發行股本中面值10%或以上之權益，或有關該等股本涉及之任何購股權。

## 董事會報告

### 購買、出售或贖回公司股本

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司之任何股本。

### 主要客戶及供應商

於本年度內，本集團主要客戶應佔銷售額及供應商應佔採購額詳情如下：

	佔本集團總額百分比	
	銷售額	採購額
最大客戶	35.82%	—
五大客戶總計	93.39%	—
最大供應商	—	38.13%
五大供應商總計	—	72.74%

董事、彼等之聯繫人士或根據董事所知擁有本公司股本5%以上之任何股東概無於年內任何時間擁有上述主要客戶及供應商之任何權益。

### 承擔

於二零零七年六月三十日之有關承擔資料載於財務報表附註39。

### 僱員退休金福利計劃

僱員退休金福利計劃資料載於財務報表附註37。

### 五年財務概要

本集團過去五個財政年度的業績及資產與負債概要載於年報第2頁。

### 公眾持股量

截至本報告日，根據本公司可以得悉之公開資料所示及根據董事所知，本公司已維持上市規則所規定之公眾持股量。

### 董事酬金

根據香港公司條例第161條及聯交所主板上市規則附錄16須予披露截至二零零七年六月三十日止年度之董事酬金詳情載於財務報表附註7。

### 企業管治

有關本公司的企業管治實務資料載於企業管治報告內，該報告載有本公司如何應用及遵守企業管治守則，包括《企業管治守則》所定的常規。

## 董事會報告

### 核數師

陳葉馮會計師事務所有限公司為本公司截至二零零五年六月三十日止年度之核數師，彼已於二零零六年六月二十九日辭任為本公司之核數師。

本公司截至二零零六年六月三十日止年度及二零零七年六月三十日止年度之綜合財務報表已由摩斯倫會計師事務所審核。彼於二零零七年六月一日將其名稱由摩斯倫•馬賽會計師事務所更改為摩斯倫會計師事務所，而其業務已與均富會計師行合併。於二零零七年股東周年大會上將提呈一項決議案，以委任均富會計師行為本公司核數師。

### 股東周年大會

二零零七年股東周年大會將於二零零七年十一月三十日舉行。股東周年大會通告的詳情已載於發給股東通函內；該通函連同本年報一併寄發給股東。股東周年大會通告及代表委任表格亦登載於本公司網站 ([www.irasia.com/listco/hk/quaypoint/index.htm](http://www.irasia.com/listco/hk/quaypoint/index.htm))

承董事會命  
行政總裁及執行董事  
陳笑珠

香港，二零零七年十月十二日

## 企業管治報告

本公司致力維持高水平企業管治，並已採納符合企業管治常規守則(「常規守則」)之企業管治常規。董事相信優良之企業管治對本公司之成功及提升股東價值至為重要。

### (1) 遵守企業管治常規守則

本公司董事認為，截至二零零七年六月三十日止年度，本公司已一直遵守聯交所上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之常規守則。

### (2) 董事進行證券交易

於二零零五年十二月九日，本公司已採納內容不比上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)寬鬆的守則，作為有關董事進行本公司證券交易之操守守則。本公司已向全體董事就彼等曾否於截至二零零七年六月三十日止期間不遵守標準守則作出特定諮詢。彼等亦已向本公司確認彼等已完全遵守標準守則之要求。

### (3) 董事會

於本報告日期，董事會(「董事會」)由八位董事組成，包括四位執行董事、一位非執行董事及三位獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)：

#### 執行董事

陳笑珠女士(行政總裁)

陳賢先生\*(副主席)

薛輝(森駿)先生

XIA Dan女士\*

#### 非執行董事

麥明瀚先生(主席)

#### 獨立非執行董事

劉世忠先生

吳國柱先生

潘禮賢先生

\* 該等人士於二零零七年六月三十日止年度後始獲委任為本公司的董事。

## 企業管治報告

於截至二零零七年六月三十日止年度內，董事會共舉行十次會議，各董事之出席率如下：

	已出席董事會 會議之次數／ 具資格應出席 董事會會議之次數
陳笑珠女士	10/10
薛輝(森駿)先生	5/10
麥明瀚先生	9/10
劉世忠先生(於二零零六年九月十五日獲委任)	5/6
吳國柱先生(於二零零六年九月十五日獲委任)	6/6
潘禮賢先生(於二零零六年十一月十九日獲委任)	5/5
史珺博士(於二零零七年九月一日辭任)	8/9
劉平先生(於二零零七年四月一日辭任)	4/9
許洪先生(於二零零六年十一月二十四日退任)	4/5
黃循強先生(於二零零六年十一月二十四日退任)	3/5
王鑑球先生(於二零零六年十一月二十四日退任)	3/5
林功實先生(於二零零六年七月七日辭任)	0/1

董事會檢討及批准本集團之整體業務策略、重要經營建議、財務監控程序、重大收購及出售投資、重大資金決策、財務公佈、年報、股份發行／購回、董事提名、主要管理人員之委任、關連人士交易、董事薪酬，以及其他重大交易。董事會定期舉行會議及因應情況需要召開額外會議。

於截至二零零七年六月三十日止年度內，本公司已遵守上市規則第3.10(1)及(2)條有關委任足夠人數的獨立非執行董事及彼等非執行董事分別具有適當專業知識或會計或相關財務管理專長。

本公司已接獲每名獨立非執行董事按上市規條第3.13條規定中有關其獨立性之年度確認書，並確認全體獨立非執行董事之獨立性。

### (4) 主席及行政總裁

於本報告日期，本公司之主席為麥明瀚先生，而行政總裁為陳笑珠女士。主席及行政總裁各自的職責已以書面列載，並於二零零五年十二月九日獲得董事會批准。

本公司之董事會主席及行政總裁之角色是分開的，而各自的職責亦有清晰界定。董事會主席主要負責監督董事會的運作，而行政總裁主要負責本集團的商業運作及實行經批准之策略以達致整體的商業目標。

## 企業管治報告

### (5) 非執行董事

於截至二零零七年六月三十日止年度，本公司之非執行董事會由三位獨立非執行董事及一位非執行主席組成，彼等按照以下指定任期獲委任：

	任期直至本公司 於下列年度召開之 週年大會結束時屆滿
劉世忠先生	2008年度
吳國柱先生	2008年度
潘禮賢先生	2008年度
麥明瀚先生	2008年度

本公司全體董事須按本公司組織章程細則輪流退任至少每三年一次。

### (6) 董事薪酬

於二零零五年十二月九日，董事會已成立具書面職權範圍之薪酬委員會（「薪酬委員會」），薪酬委員會之主要角色為檢討本集團董事及高級管理人員之薪酬待遇與表現掛勾之薪酬及終止賠償。

於本報告日期，薪酬委員會由三位獨立非執行董事（分別為劉世忠先生、吳國柱先生及潘禮賢先生）、主席麥明瀚先生，以及行政總裁陳笑珠女士所組成。麥明瀚先生為薪酬委員會之主席。

薪酬委員會每年最少舉行一次會議。於截止二零零七年六月三十日止年度內，薪酬委員會共舉行三次會議，各會員之出席率如下：

委員會會員	已出席委員會 會議之次數／ 具資格應出席 委員會會議之次數
麥明瀚先生	3/3
劉世忠先生	1/1
吳國柱先生	1/1
潘禮賢先生	0/0
陳笑珠女士	3/3
黃循強先生（於二零零六年十一月二十四日退任）	1/2
王鑑球先生（於二零零六年十一月二十四日退任）	1/2
許洪先生（於二零零六年十一月二十四日退任）	2/2



## 企業管治報告

於截止二零零七年六月三十日止年度內，薪酬委員會執行的工作概括如下：

- (a) 檢討及制定薪酬政策；
- (b) 檢討及釐訂執行董事及高級管理層之薪酬待遇；及
- (c) 檢討及向董事會建議非執行董事(包括獨立非執行董事)之薪酬待遇。

董事之薪酬待遇是按董事及高級管理層的表現、技能及職責，並參考公司的盈利能力以及當時市況等。

### (7) 董事提名

於二零零六年九月十五日，董事會已按企業管治常規守則成立具書面職權範圍之提名委員會(「提名委員會」)。提名委員會之主要職責為檢討董事會之架構及對獲提名參與董事選舉之人選向董事會提出建議。

為維持董事會之高質素以及技能及經驗之平衡，提名委員會物色符合本公司要求之人士。在評核個人資歷時，提名委員會將參考其經驗、資格、誠信及其他有關因素。

於本報告日期，提名委員會由三位獨立非執行董事(分別為劉世忠先生、吳國柱先生及潘禮賢先生)、主席麥明瀚先生，以及行政總裁陳笑珠女士所組成。麥明瀚先生為提名委員會之主席。

於回顧年度內，提名委員會舉行了一次會議，全體委員會成員均出席會議，以討論及對獨立非執行董事潘禮賢先生之委任向董事會提出建議。

### (8) 外聘核數師薪酬

於截至二零零七年六月三十日止年度，就本公司之核數師提供給本集團之核數及非核數服務之應付薪酬如下：

所提供之服務：	港元
(a) 核數服務(截至二零零七年六月三十日止年度之核數工作)	640,000
(b) 非核數服務(稅務及其他專業服務)	679,800

## 企業管治報告

### (9) 審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，並已按照管治守則而採納及修改列明其職責之書面職權範圍。

於本報告日期，審核委員會由全體非執行董事，分別為劉世忠先生、吳國柱先生、潘禮賢先生、麥明瀚先生所組成。劉先生為審核委員會主席，彼具備上市規則第3.10(2)條所定義之合適專業資格。

於截至二零零七年六月三十日止年度內，審核委員會已舉行四次會議。各成員之出席率如下：

委員會會員	已出席委員會 會議之次數／ 具資格應出席 委員會會議之次數
麥明瀚先生	4/4
劉世忠先生	4/4
吳國柱先生	3/4
潘禮賢先生(於二零零六年十一月十九日獲委任)	1/1
黃循強先生(於二零零六年十一月二十四日退任)	3/3
王鑑球先生(於二零零六年十一月二十四日退任)	2/3
許洪先生(於二零零六年十一月二十四日退任)	3/3

審核委員會的主要職務為監督整體財務報告之流程及本集團內部監控程序之準確性及有效性，並負責向董事會就有關本公司之外聘核數師之委任、重選或免職提供建議，並檢討及監控外聘核數師之獨立性及客觀性及核數程序的有效性，以確保其完全遵守所適用之標準。

於回顧年度內，審核委員會執行工作概括如下：

- (a) 截至二零零六年六月三十日止年度，考慮及批准聘任外聘核數師之職權範圍；
- (b) 考慮是否聘用內部審核人員執行本集團內部監控系統之檢討；
- (c) 就截至二零零六年六月三十日止之集團年度審核及截至二零零六年十二月三十一日止六個月之中期業績審閱而審閱／檢討外聘核數師之報告、管理層聲明書及管理層之回應；
- (d) 審閱截至二零零六年六月三十日止年度經審核財務報表及截至二零零六年十二月三十一日止六個月中期業績，並向董事會提出建議予以批准；及
- (e) 審閱由外聘專業會計師就有關檢討本集團內部監控系統而提交的報告。

董事會與審核委員會就有關外聘核數師之挑選、委任、辭退或解僱事宜上並無持不同意見。

## 企業管治報告

### (10) 內部監控

董事會整體上負責維持本集團內部監控系統，使其完善及具效能。本集團之內部監控系統包括已界定權限之管理架構，旨在保護資產以防範未經授權使用或處理、確保適當的會計記錄得以保存並可提供可靠的財務資料以供內部使用或對外發放、以及確保符合相關法例及規則。該系統旨在合理地(但並非絕對)確保並無重大失實陳述或損失，並管理(但並非完全排除)因營運系統失誤而引致集團未能達標的風險。

董事已就本集團內部監控系統之效能進行年度檢討，範圍覆蓋所有重要監控，包括財務、營運及條例遵守監控，以及風險管理功能。

### (11) 董事對財務報表所承擔之責任

董事確認須就編製本集團財務報表承擔有關責任，並確保財務報表乃按照法定要求及適用之會計標準編製。董事亦須負責確保本集團之財務報表能準時刊發。

本公司之外聘核數師摩斯倫會計師事務所(前稱摩斯倫•馬賽會計師事務所)就本集團財務報表所作之申報責任聲明列載於第22頁之核數師報告內。

除於第32頁之財務報表附註2(b)所披露者外，董事確認(按彼等所知及所信，並作出一切合理諮詢後)沒有任何重大不明朗事件或情況可能會嚴重影響本公司持續經營的能力。

香港，二零零七年十月十二日

## 獨立核數師報告

### 致紀翰集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

### 各股東之獨立核數師報告

本核數師已審核列載於第24頁至第68頁之紀翰集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零零七年六月三十日之綜合及貴公司的資產負債表，截至該日止年度之綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，連同主要會計政策概要及其他附註說明。

### 董事編製財務報表之責任

貴公司董事須遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及按照香港公司條例之披露規定，負責編製及真實而公平地呈列此等財務報表。此責任包括設計、實施及維護與編製及真實而公平地呈列財務報表相關之內部監控，以使財務報表不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述；選擇和應用適當之會計政策；及因應情況作出合理之會計估計。

### 核數師之責任

吾等之責任是根據吾等之審核對此等財務報表作出意見。本報告僅向全體股東匯報而不作其他用途。吾等不就此報告之內容，對任何其他人士負責或承擔責任。

吾等之審計工作已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則進行。該等準則要求吾等遵守操守規定，並策劃及進行審核工作，就該等財務報表是否存有重大錯誤陳述，作出合理之確定。

審核包括進程序以獲得有關該財務報表所載金額及披露資料之憑證。所選定之程序取決於核數師之判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致財務報表存有重大錯誤陳述之風險。在作出該等風險評估時，核數師考慮與有關實體編製及真實而公平地呈列財務報表相關之內部監控，以設計適當之審核程序，但並非旨在就有關實體之內部監控之效能發表意見。審核亦包括評估所採用之會計政策之合適性及董事所作出之會計估計之合理性，以及就賬目之整體呈列方式作出評估。

吾等相信，吾等所獲得之審核憑證就提出審核意見而言屬充分恰當的。

## 獨立核數師報告

### 意見

吾等認為，此財務報表已根據香港財務報告準則真實兼公平地反映貴公司及貴集團於二零零七年六月三十日之財務狀況及截至該日止年度貴集團之溢利及現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥為編製。

吾等留意到財務報表附註2(b)內所述有關於編製財務報表時採用的持續經營基準，吾等並無就此作出保留意見。財務報表並無包括倘於財務報表附註2(b)內所述之情況不適用時須作出的調整(如有)。吾等認為就此編製基準而作出的披露為妥當的。

#### 摩斯倫會計師事務所

英國特許會計師

香港執業會計師

香港銅鑼灣

希慎道10號

新寧大廈701室

二零零七年十月十二日

## 綜合收益表

截至二零零七年六月三十日止年度

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
營業額	3	145,059	115,581
銷售成本		(132,344)	(107,172)
毛利		12,715	8,409
其他收入	3	1,202	104
其他收益	3	46,106	1,885
分銷成本		(12,236)	(316)
行政費用		(28,822)	(50,563)
備供銷售證券之減值虧損		–	(31,314)
持有至到期日證券之減值虧損		–	(150,704)
其他營運費用		(834)	(15,325)
融資成本	5	(10,161)	(9,690)
應佔聯營公司虧損		(104)	–
經營溢利(虧損)	6	7,866	(247,514)
所得稅	9	(2)	(6)
本公司權益股東應佔溢利(虧損)		7,864	(247,520)
每股盈利(虧損)			
基本	11	人民幣2.25分	(人民幣70.72分)
攤薄	11	人民幣2.22分	不適用

載於第31頁至第68頁之附註為此等財務報表之一部份。



## 綜合資產負債表

於二零零七年六月三十日

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	12	16,868	2,796
發展中物業	13	–	72,285
投資物業	14	166,693	–
租賃預付款項	15	273	1,987
於聯營公司之權益	18	10,726	–
備供銷售證券	16	4,000	–
<b>非流動資產總額</b>		<b>198,560</b>	77,068
<b>流動資產</b>			
存貨	19	2,923	2,459
貿易應收賬款	21	58,168	1,679
預付款、按金及其他應收賬款	22	10,990	5,939
持有至到期日證券	23	–	–
通過損益以反映公允值財務資產	20	1,210	–
現金及銀行結存	25	57,551	96,765
<b>流動資產總額</b>		<b>130,842</b>	106,842
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	26	11,829	2,642
有抵押之應付票據	26	21,622	–
撥備、應付費用及其他應付賬款	27	38,830	34,423
預收賬款		482	612
應付董事款項	28	–	1,025
計息借貸之流動部份	30	–	4,798
短期銀行貸款	31	139,520	97,912
應付稅款		–	8,534
<b>流動負債總額</b>		<b>212,283</b>	149,946
<b>流動負債淨額</b>		<b>(81,441)</b>	(43,104)
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>117,119</b>	33,964

截於第31頁至第68頁之附註為此等財務報表之一部份。

## 綜合資產負債表

於二零零七年六月三十日

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>股本及儲備</b>			
普通股股本	32	<b>37,100</b>	37,100
可轉換可贖回優先股股本	32	<b>184,653</b>	104,000
儲備	33	<b>(104,634)</b>	(111,816)
<b>本公司權益股東應佔權益總額</b>		<b>117,119</b>	29,284
<b>非流動負債</b>			
計息借貸	30	-	4,680
		<b>117,119</b>	33,964

董事會於二零零七年十月十二日核准及許可發行

劉世忠  
董事

陳笑珠  
董事

截於第31頁至第68頁之附註為此等財務報表之一部份。

## 資產負債表

於二零零七年六月三十日

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
於附屬公司之投資	17	68,769	66,362
<b>流動資產</b>			
應收附屬公司款項	24	132,848	38,575
預付款、按金及其他應收賬款	22	2	4,160
現金及銀行存款	25	38,515	67,684
<b>流動資產總額</b>		171,365	110,419
<b>流動負債</b>			
應付費用及其他應付賬款		636	1,899
應付附屬公司款項	29	17,400	18,413
計息借貸之流動部份	30	–	4,798
<b>流動負債總額</b>		18,036	25,110
<b>流動資產淨值</b>		153,329	85,309
<b>資產總值減流動負債</b>		222,098	151,671
<b>股本及儲備</b>			
普通股股本	32	37,100	37,100
可轉換可贖回優先股股本	32	184,653	104,000
儲備	33	345	5,891
<b>權益總額</b>		222,098	146,991
<b>非流動負債</b>			
計息借貸	30	–	4,680
		222,098	151,671

董事會於二零零七年十月十二日核准及許可發行

劉世忠  
董事

陳笑珠  
董事

載於第31頁至第68頁之附註為此等財務報表之一部份。

## 綜合權益變動表

截至二零零七年六月三十日止年度

	附註	普通股 股本 人民幣千元	可轉換 可贖回優先 股股本 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元 (附註33)	累計溢利 (虧損) 人民幣千元 (附註33)	總額 人民幣千元
於二零零五年七月一日之結餘		37,100	–	26,310	110,258	173,668
於換算海外業務之 財務報表所產生的匯兌差額		–	–	(864)	–	(864)
權益股東應佔虧損		–	–	–	(247,520)	(247,520)
本年度已確認收入及開支總額		–	–	(864)	(247,520)	(248,384)
發行可轉換可贖回優先股	32(b)	–	104,000	–	–	104,000
於二零零六年六月三十日之結餘		37,100	104,000	25,446	(137,262)	29,284
於換算海外業務之 財務報表所產生的匯兌差額		–	–	(2,520)	–	(2,520)
因出售海外業務轉至收益表	36	–	–	1,838	–	1,838
權益股東應佔溢利		–	–	–	7,864	7,864
本年度已確認收入及開支總額		–	–	(682)	7,864	7,182
發行可轉換可贖回優先股	32(b)	–	80,653	–	–	80,653
於二零零七年六月三十日之結餘		37,100	184,653	24,764	(129,398)	117,119

載於第31頁至第68頁之附註為此等財務報表之一部份。

## 綜合現金流量表

截至二零零七年六月三十日止年度

附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>營運活動</b>		
除稅前溢利(虧損)	7,866	(247,514)
調整項目：		
租賃款項之攤銷	41	41
呆壞賬款	-	309
物業、機器及設備之折舊	1,389	1,126
股息收入	(8)	-
收購淨資產公允值超出成本之金額	(1,338)	-
出售附屬公司之收益	(3,801)	-
應收聯營公司款項之減值虧損	530	-
備供銷售證券之減值虧損	-	31,314
物業、機器及設備之減值虧損	-	22
持有至到期日證券之減值虧損	-	150,704
已抵押存款之增加	(12,099)	-
有牌價證券之未變現虧損	831	-
利息開支	10,161	9,690
出售物業、機器及設備之(收益)虧損	(59)	309
呆壞賬款撥備	-	33,353
就企業擔保作出之撥備	-	15,000
陳舊及滯銷存貨撥備	-	595
投資物業之估值	(37,964)	-
應佔聯營公司虧損	104	-
獲豁免償還之貸款	(905)	-
<b>營運資金變動前經營虧損</b>	<b>(35,252)</b>	<b>(5,051)</b>
存貨(增加)減少	(468)	1,762
預付款、按金及其他應收賬款(增加)減少	(7,145)	11,710
應收票據減少	-	9,435
貿易應收賬款增加	(58,110)	(4,606)
通過損益以反映公平值資產增加	(2,015)	-
貿易應付賬款增加(減少)	9,258	(8,548)
應付票據增加(減少)	21,622	(18,851)
撥備、應付費用及其他應付賬款增加(減少)	11,752	(2,388)
應付董事款項(減少)增加	(1,025)	1,025
預收款項增加(減少)	684	(2,648)
<b>經營活動之現金流出</b>	<b>(60,699)</b>	<b>(18,160)</b>
已付稅款	(5,692)	(70)
<b>經營活動之現金流出淨額</b>	<b>(66,391)</b>	<b>(18,230)</b>

載於第31頁至第68頁之附註為此等財務報表之一部份。

## 綜合現金流量表

截至二零零七年六月三十日止年度

	附註	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>投資活動之現金流量</b>			
來自收購一間附屬公司之現金淨額	35	525	—
發展中物業成本之增加		(23,506)	—
借貸予聯營公司		(11,256)	—
出售附屬公司之現金流出淨額	36	(219)	—
已收股息收入		8	—
添置物業、機器及設備		(2,176)	(671)
添置投資物業		(1,510)	—
收購聯營公司之代價		(94)	—
出售物業、機器及設備所得款項		137	—
購入備供銷售證券		(4,000)	—
<b>投資活動之現金流出淨額</b>		<b>(42,091)</b>	(671)
<b>融資活動之現金流量</b>			
已付利息		(537)	(132)
發行可轉換可贖回優先股股份		38,406	104,000
新增貸款		41,684	—
償還貸款		(17,550)	(2,088)
<b>融資活動之現金流入淨額</b>		<b>62,003</b>	101,780
<b>現金及現金等值項目(減少)增加</b>		<b>(46,479)</b>	82,879
<b>匯率變動之影響</b>		<b>(4,834)</b>	(601)
<b>於年初之現金及現金等值項目</b>		<b>96,765</b>	14,487
<b>於年終之現金及現金等值項目</b>		<b>45,452</b>	96,765
<b>現金及現金等值項目之結餘分析</b>			
現金及銀行結存	25	7,024	8,365
定期存款(無抵押)	25	38,428	88,400
		<b>45,452</b>	96,765

載於第31頁至第68頁之附註為此等財務報表之一部份。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 1. 一般資料

本公司之主要業務為投資控股。附屬公司(連同本公司統稱為「本集團」)之業務載於財務報表附註17。

本公司乃於開曼群島註冊成立之有限公司。註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

除另有說明者外，此等綜合財務報表均以人民幣千元為呈列單位(「人民幣千元」)。

### 2. 重大會計政策

#### (a) 遵守聲明

此等財務報表是按照香港會計師公會頒佈之所有適用《香港財務報告準則》，該統稱包括所有適用的單獨的《香港財務報告準則》、《香港會計準則》及詮釋、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。此外，此等財務報表亦已遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)中適用的披露規定。本集團所採用之主要會計政策撮要載列如下。

香港會計師公會已頒佈多項新／經修訂的《香港財務報告準則》，該等準則可即時生效或可供本集團於本會計年度提早採納的。適用於本集團及本公司之業務的新／經修訂的《香港財務報告準則》如下。

香港會計準則第39號要求企業須按照該準則將若干財務擔保合約入賬。為符合經修訂的香港會計準則第39號之要求，本集團已採納一項新訂會計政策，以確認財務擔保合約。於最初確認時，此等合約乃按公允值計量，並按以下較高者入賬：

- 首次確認的金額減(如合適)根據收益確認政策確認；及
- 根據香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」(「香港會計準則第37號」)釐定之合約下須承擔數額。

有關該新會計政策已詳列於附註2(g)(vi)內。

於此新會計政策前，本集團根據香港財務報告準則第4號「保險合約」及香港會計準則第37號披露已作出的財務擔保為或然負債。當被擔保方極有可能不能還款時及本集團將就此而須承擔具經濟利益的資源流失時，本集團就財務擔保而產生的負債須予撥備。

此新會計政策已被追溯應用至視財務擔保合約於二零零五年七月一日(即本集團最初採用香港會計準則第39號的日期)已經存在。本集團及本公司現時已作出的財務擔保詳情列載於附註42。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (a) 遵守聲明(續)

採納以上的修訂不會對本年度及以前會計年度之本集團及本公司之業績及財政狀況構成重大的影響。

本集團並未提前採納以下已頒布但未生效的新準則、修訂及詮釋。本集團現時無法合理地評估該等新準則、修訂及詮釋於初次採納時對本集團及本公司的財政狀況的影響。

香港會計準則第1號(修訂本)	財務報表的呈報方式—資本披露
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露
香港財務報告準則第8號	營運分類
香港(國際財務準則詮釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務報告及減值
香港(國際財務準則詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 — 集團及庫存股份交易
香港(國際財務準則詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務特許權安排

#### (b) 財務報表編製基準

截至二零零七年六月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司之財務報表，並按歷史成本法而編製，惟投資物業、備供銷售財務資產及通過損益以反映公允值之財務資產則以公允值列賬。

編製此等符合香港財務報告準則之財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用及所申報之資產及負債、收入及開支等數額。該等估計及有關假設乃根據過往經驗及管理層相信於該等情況下乃屬合理之各項其他因素為基準而作出，所得結果構成管理層就目前未能從其他來源而得出的資產及負債之賬面值所作出估計之基準。實際數字或會有別於估計數字。

本集團持續就所作估計及相關假設作出評估。會計估計之變動如僅影響當期，則有關會計估計變動將於當期確認。如該項會計估計變動影響當期及以後期間，則有關會計估計變動將於當期及以後期間確認。



## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (b) 財務報表編製基準(續)

於年結日，本集團的流動負債比流動資產超出人民幣81,441,000元。此外，一國內附屬公司被牽涉由國內銀行就有關擔保提出的索償事宜中，該等索償為宣稱該國內附屬公司於沒有本公司董事會正式批核的情況下替第三方授出擔保(附註43)。在未有充足的來自獲利經營之現金來源及可成功地解決有關索償之前，本集團繼續作持續經營須依靠本集團持續取得足夠的中至長期資金以支持其營運能力。根據已得的有關事實作評估後，董事認為本集團可透過籌集足夠的額外資金及債務重組繼續持續經營；詳情列載如下：

- (a) 於結算日後，本公司已按每股0.30港元發行70,000,000股新普通股；
- (b) 本公司現正進行有關將約人民幣88,234,000元之短期無抵押銀行貸款(附註31)重組為一有抵押長期貸款的洽商事宜；
- (c) 本公司正緊密與國內律師及所涉及的第三方聯繫，並積極洽談有關國內一所銀行提出涉及企業擔保約人民幣60,693,000元的索償(附註43)及就該存疑的索償作出抗辯；及
- (d) 當有需要時，本公司可以債務及／或權益工具籌集額外資金。

#### (c) 重大會計評估及判斷

##### (i) 存貨撇減

本集團管理層於每個結算日就存貨的賬齡作檢討，並就已確認為不可收回或不可用作生產之已過時或滯銷存貨作出撇減。管理層主要按最近發票單價及當時市場情況估計製成品及半製成品之可變現淨值。本集團於每個結算日就個別存貨進行檢討，並就已過時存貨作出撇減。

##### (ii) 呆壞賬款撇減

本集團之呆壞賬款撥備乃根據應收賬款之可收回性評估、賬齡分析及管理層的判斷所作出的。於結算日，應收賬(已扣除撥備)為人民幣58,168,000元(二零零六年：人民幣1,679,000元)。評估該等應收賬款之最終可收回性涉及大量所需作出的判斷，包括個別顧客當時的信用評級及以往的付款紀錄。倘該等顧客之財務狀況有所不穩，導致其付款能力有所受害，則需再作額外撇減。

##### (iii) 資產減值

當存在減值因素時，將產生對物業、機器及設備、持有至到期日證券及備供銷售證券作出評估的需要，以決定是否須確認減值虧損或作回撥。根據《香港會計準則》第36號「資產減值」，本公司以比較上述資產於結算日之可收回金額及賬面值完成減值測試。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (d) 附屬公司

附屬公司為本集團控制之公司。當本集團有權支配一間公司的財務及經營政策，並藉此從其活動中取得利益，則本集團擁有該公司之控制權。評估控制權時，現時可行使潛在投票權亦計算在內。

附屬公司之投資由控制開始日期起合併入綜合財務報表內，直至控制結束日期為止。

集團內公司間之結餘和交易及因此而產生之任何未變現溢利於編製綜合財務報表時悉數抵銷。倘並無出現減值跡象，集團內公司間之交易所產生之未變現虧損則按照未變現收益之相同方式抵銷。

在本公司之資產負債表內，附屬公司之投資按成本值扣除減值虧損列賬。本公司將附屬公司之業績按已收及應收股息入賬。

#### (e) 聯營公司

聯營公司乃一企業，本集團或本公司可對其作出重大的干預，但不能對其管理作出控制或聯合控制。當中包括參與財務及營運政策的決定。

於聯營公司的投資以權益法於綜合財務報表上列賬。該投資最初以成本列賬，其後按收購後本集團應佔聯營公司的資產淨值的變動作出調整，惟已歸類為持有作銷售用途之投資除外。綜合收益表包括本集團於本年度應佔聯營公司於收購日後除稅後的業績，包括有關本年度確認的於聯營公司投資所產生的商譽之任何減值虧損。

當本集團應佔虧損超出其於聯營公司的權益時，本集團於聯營公司的權益將減少至零，除非本集團受法律或約束性義務所限制而須替聯營公司作出付款，否則不會確認額外的虧損。於計算須確認的額外虧損時，本集團於聯營公司的權益乃按權益法計算的投資額賬面值加上本集團之長線權益，該權益實質構成本集團於聯營公司之投資淨額的一部份。

由本集團與其聯營公司之間的交易而發生的未變現溢利及虧損將於本集團於聯營公司的權益內對銷，以該權益金額為上額。惟當未變現虧損可證明已轉移的資產已減值時，該未變現虧損將即時於綜合收益表內確認。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (f) 商譽

商譽指於業務組合或投資於聯營公司的成本超出本集團於被收購公司之可識別資產、負債及或然負債的公允淨值上之權益。

商譽按成本扣除減值虧損列賬。商譽乃分配於現金產生單位及每年作減值評估。就聯營公司而言，商譽的賬面值將包含在於聯營公司的權益的賬面值內。

任何本集團於被收購公司之可識別資產、負債及或然負債之公允淨值之權益超出於業務組合或投資於聯營公司的成本之金額須即時於綜合收益表內確認。

於本年度出售現金產生單位或聯營公司時，任何相關的來自收購的商譽將包含在計算出售的盈虧中。

#### (g) 金融工具

財務資產及財務負債乃於交易日及當本集團成為有關該財務工具的合約其中一方時予以確認。當本集團對收取來自財務資產的將來現金流量之合約權利屆滿時或本集團將收取將來現金流量之合約權利轉讓予第三方時，有關的財務資產則被終止確認。只有當負債完全消除時，本集團方終止確認有關財務負債。

##### (i) 持有至到期日證券

持有至到期日證券為非衍生性財務資產，且有固定或可決定的還款及固定到期日。該等資產按實際利率法計算的攤銷成本列賬。於計算攤銷成本時，於購買時所得之折扣或溢價亦將被考慮作計算攤銷成本之用。當投資被終止確認時或已減值，及於其成本攤銷過程中所產生的所有損益均於收益表內確認。

##### (ii) 備供銷售證券

備供銷售證券最初按公允值加上交易成本確認列賬。於各個結算日，公允值將作重新計算，所得的盈虧將直接於權益內確認。當該等投資被終止確認時，前期於權益內確認的累計盈虧將計入收益表內確認。於活躍市場並無市場報價及其公允值不能可靠地作評估的備供銷售證券則按成本值減任何累計減值虧損列賬。

##### (iii) 通過損益以反映公允值財務資產

通過損益以反映公允值財務資產主要細分兩個類別，包括持作出售財務資產及於最初確認時於收益表按公允值列值之財務資產。於最初確認日後，通過損益以反映公允值財務資產乃按公允值計算，公允值之轉變乃於產生期間在收益表中直接確認。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (g) 金融工具(續)

##### (iv) 借貸及應收款項

借貸及應收款項指有固定或可指定還款及其於活躍市場並無報價，且不作貿易用途的非衍生性財務資產。其以實際利率法按攤銷成本計算後扣除任何減值虧損，惟當應收賬款為不計息及並無固定還款期，或當貼現之影響並不重大時，應收賬款則按成本值扣除減值虧損列賬。攤銷成本須考慮於收購時所得的任何折扣或溢價。借貸及應收款項被終止確認或已減值時，及於其成本攤銷過程中所產生的所有損益均於收益表內確認。

##### (v) 財務負債

本集團之財務負債包括貿易及其他應付賬款、銀行貸款及其他借貸。所有財務負債最初按公允值確認(扣除貸款及借貸的相關成本)及其後以實際利率法按攤銷成本計算。惟當貼現的影響並不重大時，則按其成本列賬。

##### (vi) 財務擔保合約

財務擔保合約為因指定債務人未能按債務工具的條款如期付款時，發行人(或擔保人)需支付指定金額予持有人以補償其所遭受損失的合約。

倘本集團發出財務擔保時，該擔保的公允值最初確認為貿易及其他應付賬款作遞延收入。倘在發行該擔保時收取或可收取代價，該代價則根據適用於該類資產的本集團政策確認。倘並無收取代價或應可收取之代價，於最初確認任何遞延收入時於收益表內即時確認為開支。

就擔保而最初確認為遞延收入的金額須按擔保年期於收益表內攤銷及確認為來自所發出的財務擔保之收入。此外，倘擔保持有人有可能就所發出的擔保向本集團索償，及該索償款額預期將超過現時之賬面值(即最初確認的金額減累計攤銷(如適用))時，撥備須予以確認。

於每個結算日，本集團評估是否存在財務資產(通過損益以反映公允值之財務除外)已減值的客觀證據。按攤銷成本計算的財務資產的減值虧損以該資產的賬面值及按該財務資產之原始實際利率貼現其估計將來的現金流量的現值兩者之間的差額計算。

當備供銷售財務資產減值時，有關的收購成本(扣除任何本金還款及攤銷成本)及其現時的公允值扣除任何前期確認的減值虧損兩者之間的差額須由權益轉至收益表。當備供銷售債務工具之公允值之增加能客觀地證明與減值虧損於收益表內確認後所發生的事件有關時，其減值虧損回撥須於收益表內回撥。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (g) 金融工具(續)

就按成本列賬之備供銷售財務資產而言，減值虧損之金額按該財務資產的賬面值及按類同財務資產的現時市場回報率貼現其估計未來現金流量金額的現值兩者之間的差額計算。該減值虧損不得回撥。

#### (h) 權益工具

本公司所發行的權益工具按所收取的金額扣除直接發行成本入賬。

當優先股為不可贖回，或只有本公司有權贖回，及任何股息乃酌情派付時，優先股股本則歸類為權益。派付給歸類為權益之優先股股份之股息於權益中確認。

當優先股股本為可於指定日期贖回或可按股東選擇贖回，或當股息不是酌情派付時，優先股股本則歸類為負債。負債根據本集團的計息貸款政策確認，因此產生之股息按權責發生制之基準於收益表中確認為融資成本部份。

當可轉換優先股持有人可享有累計的非酌情派付固定股息時，派付股息的義務之公允值於負債內確認。

#### (i) 物業、機器及設備

物業、機器及設備按成本值扣除累計折舊及減值虧損列賬。

物業、機器及設備項目之成本包括其購買價值及任何有關將該資產帶至其預計使用之運作狀態及位置的直接相關成本。隨後發生的成本，只有當該等成本可為本集團於將來帶來經濟利益及該項目的成本可被確實地計算時，方計入資產的賬面值或以獨立資產確認。所有其他維修及保養費用按其所發生的年度於收益表內確認。

折舊乃以直線法於各項物業、機器及設備的估計可使用年期(由備供使用日起計算)內，將其成本值扣除估計剩餘價值(如有)作撇銷。折舊的年率如下：

租賃樓宇	2%
租賃物業裝修	20%或按租約年期(以較短者為準)
設備	18%至20%
傢俱	18%
汽車	18%

報廢或出售物業、機器及設備所產生之盈虧以出售所得淨額與資產之賬面值之間的差額釐定，並於報廢或出售當日於收益表中確認。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (j) 發展中物業

正在興建或發展中並於將來作投資物業／租賃物業用途之物業按其成本值扣除累計減值虧損列賬。成本包括所有建築費用及其他直接與該物業相關的成本(包括利息開支)。於其興建工程完成時，該物業分別按其當時之公允值及成本重新歸類為投資物業及租賃物業。而當日所產生的投資物業公允值與賬面值之間的差額於收益表內確認。

#### (k) 投資物業

持有作長期出租或資本增值或以上兩項目的，而並非由本集團內各公司佔用之物業，均列作投資物業。投資物業包括根據經營租賃持有之土地及根據融資租賃持有之樓宇。當符合投資物業之其餘定義時，根據經營租賃持有之土地列作投資物業入帳。經營租賃會按如融資租賃般入帳。

投資物業於資產負債表內按公允值列賬。任何來自公允值改變之收益或虧損，或來自因投資物業的報廢或出售之收益或虧損於收益表內確認。

#### (l) 經營租賃

如屬本集團透過經營租賃使用資產之情況，則根據租賃作出之付款會在租賃期所涵蓋之會計期間內，以等額方式計入收益表中；但如有其他基準能更清楚地反映租賃資產所產生之收益模式則除外。或然租金於其有關之會計期間內計入收益表中。

根據經營租賃持有之土地之收購成本乃於租約期內以直線法攤銷，惟如該物業歸類為投資物業則除外。

#### (m) 減值虧損

本集團於每個結算日檢討內部及外間資訊，以確認其物業、機器及設備、於附屬公司之投資、於聯營公司之投資、發展中物業、租賃預付款項、持有至到期日證券及備供銷售證券的賬面值是否可能已出現減值現象，或之前所確認之減值虧損是否已不再存在或可能已經減少；若出現任何上述現象，本集團將需評估資產的可收回價值；據此，資產之可收回價值乃其售價淨值及使用價值之較高者。如無法就個別資產的可收回價值作評估時，本集團則能獨立賺取現金流量之最小組別資產(即能賺取現金之單位)釐訂可收回價值。

倘集團估計某項資產或能賺取現金之單位之可收回價值低於其賬面值，則該項資產或能賺取現金之單位之賬面值須減低至其可收回價值。減值虧損即時確認為開支。

倘減值虧損需撤回時，相關資產或能賺取現金之單位於撤回減值虧損後之賬面值不得超過該等資產或能賺取現金之單位在以往年度並無減值虧損而釐定之賬面值。減值虧損之撤回即時確認為收入。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (n) 存貨

存貨按成本與可變現淨值兩者中較低者列賬。成本乃採用加權平均法計算，並包括購買材料的成本，而半成品及製成品亦包括其直接勞工成本。可變現淨值則按估計正常售價扣除其完工成本及預計銷售時所產生的費用計算。陳舊、滯銷或損壞的貨品已作出適當撥備。

將存貨撇減至可變現淨值之數額及所有存貨虧損均於撇減或虧損出現時列作開支。若曾經撇減至可變現淨值之有關存貨，日後因可變現淨值增加而撥回撇減，該撥回之數額，可予以確認並用作減低當期列作存貨開支之數額。

#### (o) 現金及現金等值項目

於編製綜合現金流量表時，現金等值項目指可隨時轉換為已知數量現金及並無重大變值風險之高流通性短期投資扣除銀行透支額(如有)。

#### (p) 僱員福利

##### 界定供款退休計劃

對根據香港強制性公積金計劃條例規定之強制性公積金計劃作出之供款，以及根據中華人民共和國(「中國」)之地方政府所營辦之國家資助退休計劃作出之供款，於產生時在收益表內確認為開支，惟有關供款被計入存貨成本內而未被確認為開支的除外。

#### (q) 所得稅

本年度所得稅包括本期稅項及遞延稅項資產及負債之變動。本期稅項及遞延稅項資產及負債之變動均在收益表內確認，惟如某部份與直接於股東權益中確認之項目有關，則該部份須於權益中確認。

本年度稅項是按本年度應課稅收入，以於結算日採用或主要採用之稅率計算之預期應繳稅項，及任何有關以往年度應繳稅項之調整。

遞延稅項資產及負債分別由資產及負債按財務報表之賬面值及課稅值兩者之可予扣減及應課稅之暫時性差異所產生。遞延稅項資產亦可由未經使用之稅務虧損及未經使用之稅項優惠所產生。

應確認之遞延稅項數額是按照資產及負債賬面值之預期變現或清償方式，以結算日採用或主要採用之稅率計算。遞延稅項資產及負債均無作貼現計算。



## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (q) 所得稅(續)

本集團會在每個結算日評估遞延稅項資產之賬面值。如果不再可能取得足夠之應課稅盈利以運用有關之稅務利益，賬面金額則予以調低。當取得足夠之應課稅盈利時，已扣減金額則予以撥回。

只有法律可強制以本期稅項資產抵銷本期稅項負債時，以及當遞延所得稅與相同財經機關有關，遞延所得稅資產及負債即被抵銷。

#### (r) 撥備及或然負債

當本集團或本公司因過往事件而須負上法律或推定之責任，且可能須就履行該等責任而導致經濟效益流出，並能夠就此作出可靠估計，則始為未能確定何時發生或其款額之負債作出撥備。當數額涉及重大之時間價值時，則按預期用以履行責任之開支之現值作出撥備。

倘不一定需要流出經濟效益履行責任或未能可靠估計有關款額，則該等責任將披露作或然負債，除非出現經濟效益流出的可能性極微。可能出現的責任(僅於一項或多項未來事件發生或不發生的情況下確定)亦披露為或然負債，除非出現經濟利益流出的可能性極微。

#### (s) 營業額及收入確認

收入乃於交易結果能可靠衡量及與交易有關的經濟利益有可能歸於本集團時予以確認。收入按下列基準確認：

##### (i) 貨品銷售

貨品銷售於貨品送抵客戶單位，即客戶接收貨品及因擁有該等貨品而產生之風險及回報之時確認。

##### (ii) 提供工程技術服務

提供工程技術服務的收入按結算日工程技術的已完成階段確認。已完成階段一般是指整個服務項目內已履行的百分比。假若無法斷定已完成階段，則於進行系統合成服務工程期間按直線法確認為收入。

##### (iii) 經營租約之租金收入

除非另有具代表性的基準衡量從租賃資產獲取利益的模式，經營租約可收取之租金收入按租約期涉及之會計期間平均攤分及於收益表中確認。



## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (s) 營業額及收入確認(續)

##### (iv) 利息收入

利息收入根據應計入財務資產的賬面淨值的利息予以確認，該利息乃應用實際利率法，根據可按金融工具之可用年期準確貼現預計將來可收的現金的利率計算。

#### (t) 分項呈報

分部乃指本集團的可區分部份，從事產品或服務的為業務分部，或於個別經濟環境下提供產品或服務的為地區分部，各地區分部所涉風險及回報各有不同。

於編製此財務報表時，根據本集團的內部財務報告系統，本集團已採納業務分部資料作主要呈報格式及以地區分部資料作次要呈報格式。

分部之收入、支出、業績、資產及負債包括直接與該分部有關之項目，以及可合理劃分為該分部之有關項目。於綜合賬目時，分部之收入、支出、資產及負債均於對銷集團內公司間結餘及交易前釐定，惟倘該等集團內公司間結餘及交易乃屬於同一分部則除外。

分部資本開支乃指因收購分部資產(包括有形及無形資產)而於有關期間產生之總成本，而該分部資產預期使用超過一段期間。

未分配項目主要包括財務及企業資產、計息貸款、借款、應付稅款、企業及融資開支。

#### (u) 有關連人士

在下列情況下，有關人士將視為本集團之關連人士：

- (a) 透過一個或多個中介實體，該方直接或間接控制本集團，或由本集團控制或與本集團受到共同控制；於本集團擁有權益，並可藉著該權益對本集團行使重大影響力；或對本集團擁有共同控制；
- (b) 有關人士為本集團之聯營公司；
- (c) 本集團為該合營企業之合夥人；
- (d) 有關人士為本集團或其母公司之主要管理人員；
- (e) 有關人士為(a)或(d)項所述人士之直系親屬；
- (f) 有關人士受直接或間接歸屬於(d)或(e)項所述人士之實體所控制、與他人共同控制或發揮重大影響力，或擁有重大投票權；或
- (g) 有關人士為本集團或其關連人士之僱員終止受僱後福計劃之受益人。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 2. 重大會計政策(續)

#### (v) 外幣換算

本集團各實體之賬目所列項目，乃按該實體經營所在之主要經濟環境所用貨幣(「功能貨幣」)計量。本綜合財務報表以本公司之呈報貨幣兼功能貨幣人民幣呈列。

外幣交易按交易日當日之匯率換算為功能貨幣。於該等交易作交收時及以外幣計算之現金資產及負債按結算日之匯率換算時所產生之匯兌盈虧於收益表內確認。

於呈列綜合賬目時，倘集團內各實體採用人民幣以外為其功能貨幣時，有關該實體的資產及負債按於結算日當日的匯率換算為呈報貨幣，其收入及支出則按有關會計年度的平均匯率換算。由換算產生的匯兌差額於獨立的權益組別內確認。

### 3. 營業額、其他收入及其他收益

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
<b>營業額</b>		
—銷售自動化產品及電子零件及配件之收入	94,404	111,538
—工程技術服務費收入	32,647	4,043
—銷售天然資源之收入	16,722	—
—投資物業之租金收入	1,286	—
	<b>145,059</b>	<b>115,581</b>
<b>其他收入</b>		
—銀行利息收入	1,202	104
<b>其他收益</b>		
—有牌價證券(通過損益以反映公允值財務資產)之股息收入	8	—
—收購可識別資產之公允淨值超出成本之數額(附註35)	1,338	—
—出售物業、機器及設備之收益	59	—
—投資物業之公允值之增加	37,964	—
—出售有牌價證券(通過損益以反映公允值財務資產)之已變現淨收益	1,881	—
—出售附屬公司之淨收益(附註36)	3,801	—
—獲豁免償還之貸款(附註30)	905	—
—其他	150	1,885
	<b>46,106</b>	<b>1,885</b>
	<b>192,367</b>	<b>117,570</b>

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 4. 分項資料

為反映本集團業務的多元化，本集團已對業務分項呈報格式作出修改。於本財務報告以前，本集團之業務按產品類別及產品的相同性分類為兩部份，分別為自動化產品及工程技術服務。於二零零六年七月一日起，本集團根據營運性質及經濟特點重新將其業務歸類為三部份：科技及技術、貿易及物業投資。科技及技術分項包括提供技術及顧問服務，亦包括工程項目所需提供的自動化產品。貿易分項包括天然礦產品、自動化產品和電子零件及配件的貿易。物業投資分項包括來自深圳研發中心及香港物業的租金收入。截至二零零六年六月三十日止年度之比較數字已相應地重新歸類。

#### 主要呈報格式－業務分項

	截至二零零七年六月三十日止年度				
	科技及技術 人民幣千元	貿易 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	未分項 人民幣千元	綜合 人民幣千元
營業額	32,647	111,126	1,286	–	145,059
分項業績	699	(17,274)	39,035	(3,495)	18,965
其他營運費用					(834)
融資成本					(10,161)
應佔聯營公司之虧損					(104)
除稅前溢利					7,866
所得稅					(2)
權益股東應佔溢利					7,864
其他資料					
資本性開支	15,027	184	11,605	376	27,192
折舊及攤銷	510	769	41	110	1,430
出售物業、機器及 設備之收益(虧損)	18	54	–	(13)	59

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 4. 分項資料(續)

#### 主要呈報格式－業務分項(續)

	截至二零零六年六月三十日止年度(經重新歸類)				綜合 人民幣千元
	科技及技術 人民幣千元	貿易 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	未分項 人民幣千元	
營業額	—	115,581	—	—	115,581
分項業績	—	(34,274)	(20)	(6,187)	(40,481)
其他營運費用					(197,343)
融資成本					(9,690)
除稅前虧損					(247,514)
所得稅					(6)
權益股東應佔虧損					(247,520)
<i>其他資料</i>					
資本性開支	—	38	6,022	633	6,693
折舊及攤銷	—	1,035	20	112	1,167
出售物業、機器及設備之虧損	—	—	—	309	309
備供銷售證券之減值虧損	—	—	—	31,314	31,314
持有至到期日證券之減值虧損	—	—	—	150,704	150,704
物業、機器及設備之減值虧損	—	—	—	22	22

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 4. 分項資料(續)

#### 主要呈報格式－業務分項(續)

	資產總值		負債總額	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
科技及技術	44,195	—	140,580	—
貿易	64,508	37,393	60,492	133,052
物業投資	166,988	74,272	10,121	6,000
	<b>275,691</b>	111,665	<b>211,193</b>	139,052
於聯營公司之權益	10,726	—	—	—
未分項	42,985	72,245	1,090	15,574
總額	<b>329,402</b>	183,910	<b>212,283</b>	154,626

#### 次要呈報格式－地區分項

按地區分項呈報資料時，分項的營業額按客戶所處的地區歸類呈報。而分項資產及資本性開支乃按資產所在的地區分佈呈報。

	營業額		資產總額		資本性開支	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
中國(包括香港)	142,682	115,581	318,676	183,910	27,192	6,693
埃及	713	—	—	—	—	—
敘利亞	478	—	—	—	—	—
阿爾及利亞	454	—	—	—	—	—
黎巴嫩	443	—	—	—	—	—
土耳其	289	—	—	—	—	—
	<b>145,059</b>	115,581	<b>318,676</b>	183,910	<b>27,192</b>	6,693
於聯營公司之權益			10,726	—		
資產總額			<b>329,402</b>	183,910		

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 5. 融資成本

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
須於五年內全數清還之銀行及其他借款及銀行透支之利息開支	10,161	9,690

### 6. 經營溢利(虧損)

經營溢利(虧損)已扣除(計入)以下各項：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
員工成本(包括董事酬金)		
薪金、工資及其他福利	10,706	6,673
界定供款計劃之供款	409	325
	11,115	6,998
包括在研究及開發費用之金額	(820)	(757)
	10,295	6,241
核數師酬金	660	551
租賃預付款項之攤銷	41	41
壞賬	—	309
存貨成本	132,344	107,172
物業、機器及設備之折舊	1,389	1,126
扣除開支後投資物業之租金收入	(1,149)	—
應收聯營公司款項之減值虧損	530	—
備供銷售證券之減值虧損	—	31,314
持有至到期日證券之減值虧損	—	150,704
物業、機器及設備之減值虧損	—	22
出售物業、機器及設備之虧損	—	309
租賃物業之經營租約租金	1,915	877
就企業擔保作出之撥備	—	15,000
呆賬撥備	—	33,353
陳舊及滯銷存貨撥備	—	595
研究及開發費用	1,792	1,564
有牌價證券(通過損益以反映公允值財務資產)之未變現虧損	831	—

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 7. 董事酬金

根據香港公司條例第161條及上市規則所披露的董事酬金如下：

	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	退休 計劃供款 人民幣千元	二零零七年 總額 人民幣千元
<b>執行董事</b>				
陳笑珠女士	12	626	12	650
薛輝(森駿)先生	12	621	12	645
史珺博士(已辭任)	297	236	11	544
劉平先生(已辭任)	9	150	6	165
<b>非執行董事</b>				
麥明瀚先生	238	93	—	331
林功實先生(已辭任)	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>				
黃循強先生(已退任)	48	—	—	48
王鑑球先生(已退任)	48	—	—	48
許洪先生(已退任)	48	—	—	48
劉世忠先生	94	—	—	94
吳國柱先生	94	—	—	94
潘禮賢先生	70	—	—	70
	<b>970</b>	<b>1,726</b>	<b>41</b>	<b>2,737</b>

	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	退休 計劃供款 人民幣千元	二零零六年 總額 人民幣千元
<b>執行董事</b>				
史珺博士	138	114	3	255
薛輝(森駿)先生	—	184	4	188
陳笑珠女士	5	225	5	235
劉平先生	—	83	6	89
熊劍瑞先生	—	86	3	89
董輝先生	—	362	4	366
馮津先生	—	56	2	58
<b>非執行董事</b>				
林功實先生	125	—	—	125
麥明瀚先生	52	—	—	52
<b>獨立非執行董事</b>				
黃循強先生	125	—	—	125
王鑑球先生	125	—	—	125
許洪先生	125	—	—	125
	<b>695</b>	<b>1,110</b>	<b>27</b>	<b>1,832</b>

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 8. 最高薪酬個別人士

五名最高薪酬個別人士內，三名(二零零六年：兩名)為董事，彼等之薪酬已列載於附註7。其餘兩名(二零零六年：三名)個別人士之薪酬總額如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
薪金及其他酬金	1,562	1,014
退休計劃供款	11	30
	1,573	1,044

截至二零零七年六月三十日止年度，五名最高薪酬個別人士中(包括三名董事及一名其他員工)有四名(二零零六年：所有)之薪酬均界乎零至1,000,000港元之範圍內，相等於人民幣990,860元(二零零六年：人民幣1,040,000元)；其餘一名個別人士之薪酬則介乎1,000,001港元至1,500,000港元之範圍內，相等於人民幣990,861元至人民幣1,486,290元。

### 9. 所得稅

#### (a) 於綜合收益表內之稅項開支

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
本期稅項		
— 香港利得稅	2	—
前期之撥備不足		
— 香港利得稅	—	6
稅項開支	2	6

#### (i) 海外利得稅

本公司於開曼群島成立，及獲豁免繳付開曼群島稅項至二零二零年。本公司於英屬維爾京群島成立的附屬公司，按英屬維爾京群島的國際商務法成立，並獲豁免繳付英屬維爾京群島所得稅。

#### (ii) 香港利得稅

香港利得稅按本年度之估計應課稅利潤以稅率17.5%作撥備。由於本公司及其於香港經營之附屬公司於截至二零零六年六月三十日止年度內並沒有取得任何應課稅利潤，故並無作香港利得稅之撥備。

#### (iii) 中國企業所得稅

德維森實業(深圳)有限公司及德維森科技(深圳)有限公司乃本公司之全資擁有附屬公司，其屬高新技術企業，並於中國經濟特區成立及經營，故須按15%的稅率繳納中國企業所得稅。然而，該等公司於抵銷過去年度虧損後首個獲利年度起計兩年獲豁免繳交中國企業所得稅，並於其後六年獲減免一半企業所得稅。

該等附屬公司於本年度有的錄得稅務虧損，有的取得應課稅利潤，但可以前期稅務虧損予以對銷。



## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 9. 所得稅(續)

#### (a) 於綜合收益表內之稅項開支(續)

##### (iii) 中國企業所得稅(續)

根據於二零零七年三月十六日舉行的第十屆全國人民代表大會上通過的中華人民共和國企業所得稅法(「新稅法」)規定，由二零零八年一月一日起，國內企業和外商企業適用之新中國企業所得稅率劃一為25%。於新稅法下，現時正享有特優稅率的企業可繼續享有該稅務優惠。因國務院仍未公佈有關稅務優惠的詳細措施，本集團管理層現時無法評估有關的影響(如有)。當有更詳細的規則頒布時，本集團將繼續評估有關的稅務影響。

#### (b) 按適用稅率計算之稅項開支與會計盈利之對賬表

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
除稅前溢利(虧損)	7,866	(247,514)
按照在相關國家之適用所得稅稅率		
就除稅前溢利(虧損)計算之名義稅項	721	(38,908)
不可扣減支出之稅項影響	5,622	31,371
非課稅收入之稅項影響	(5,652)	(12)
未使用而且未確認之可抵扣虧損之稅項影響	5,109	7,518
未確認之可抵扣暫時差異之稅項影響	(41)	31
使用前期未確認之可抵扣稅務虧損	(5,757)	—
前期之撥備不足	—	6
稅項開支	2	6

### 10. 本公司股東應佔虧損

本公司股東應佔虧損為人民幣651,000元(二零零六年：人民幣15,036,000元)，並已列入本公司之財務報表內。

### 11. 每股盈利(虧損)

截至二零零七年六月三十日止年度，每股基本盈利(虧損)乃按年內股東應佔綜合溢利人民幣7,864,000元(二零零六年：股東應佔綜合虧損為人民幣247,520,000元)及年內已發行股份加權平均數350,000,000股(二零零六年：350,000,000股)計算。

本年度的每股攤薄盈利乃按本公司權益股東應佔溢利人民幣7,864,000元及普通股股份加權平均數354,235,347股計算。該加權平均數乃按計算每股基本盈利之普通股加權平均數350,000,000股，加上可轉換可贖回優先股的影響而被視為須作調整的4,235,347股。因本公司之股份由二零零六年三月十六日起暫停買賣及由二零零七年六月二十五日起恢復買賣，計算可轉換可贖回優先股之影響時只考慮本公司之股份於本年度恢復買賣的期間。

由於截至二零零六年六月三十日止年度內均無出現潛在攤薄普通股股份，故並無呈列每股攤薄虧損。於二零零六年六月三十日之已發行可轉換可贖回優先股乃於本公司股份暫停作買賣期間發行的。

於結算日後，本公司以私人配售方式發行70,000,000股新普通股股份。詳情已載於附註45。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 12. 物業、機器及設備

	本集團					
	於中國 之中期 租賃物業 人民幣千元	租賃 樓宇裝修 人民幣千元	設備 人民幣千元	傢俱 人民幣千元	汽車 人民幣千元	總額 人民幣千元
<b>成本</b>						
於二零零五年七月一日	–	865	6,256	525	1,481	9,127
添置	–	215	211	245	–	671
出售／撇銷	–	(852)	(1,962)	(205)	–	(3,019)
匯兌差額	–	–	(4)	–	(8)	(12)
於二零零六年六月三十日	–	228	4,501	565	1,473	6,767
添置	–	1,363	22	310	481	2,176
轉自發展中物業(附註13)	13,411	–	–	–	–	13,411
出售	–	–	(922)	–	(408)	(1,330)
匯兌差額	–	(17)	(19)	(19)	(18)	(73)
於二零零七年六月三十日	13,411	1,574	3,582	856	1,528	20,951
<b>累計折舊及減值虧損</b>						
於二零零五年七月一日	–	347	4,033	161	1,005	5,546
本年度撥備	–	170	690	95	171	1,126
出售／撇銷	–	(504)	(2,145)	(61)	–	(2,710)
減值虧損	–	–	–	22	–	22
匯兌差額	–	–	(2)	–	(11)	(13)
於二零零六年六月三十日	–	13	2,576	217	1,165	3,971
本年度撥備	447	97	547	120	178	1,389
出售	–	–	(922)	–	(330)	(1,252)
匯兌差額	–	(2)	(4)	(1)	(18)	(25)
於二零零七年六月三十日	447	108	2,197	336	995	4,083
<b>賬面淨值</b>						
於二零零七年六月三十日	12,964	1,466	1,385	520	533	16,868
於二零零六年六月三十日	–	215	1,925	348	308	2,796

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 13. 發展中物業

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
建築及發展成本		
於年初	72,285	66,263
添置	23,506	6,022
	95,791	72,285
轉至物業、機器及設備(附註12)	(13,411)	—
轉至投資物業(附註14)	(82,380)	—
於年終	—	72,285

發展中物業乃興建作投資物業及物業、機器及設備之用的物業。該物業位於中國高新技術產業園。於本年度內，興建工程經已完成而該發展中物業之賬面值已轉至物業、機器及設備和投資物業。

### 14. 投資物業

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
估值		
收購一附屬公司(附註35)	43,207	—
轉自發展中物業(附註13)	82,380	—
轉自租賃預付款項(附註15)	1,673	—
添置	1,510	—
重估盈餘	37,964	—
匯兌差額	(41)	—
於年終	166,693	—

本集團於投資物業的賬面值之權益分析如下：

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於香港：		
中期租賃物業	44,493	—
於中國：		
中期租賃物業	122,200	—
	166,693	—

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 14. 投資物業(續)

本集團所有投資物業乃持有作賺取租金收入或資本增值用途，並以公允值模式計算。本集團於香港的投資物業已由威格斯資產評估顧問有限公司(獨立認可專業估值師)按市場價值評估其於二零零七年六月三十日的公允值。本集團於中國的投資物業已由永利行評估顧問有限公司(獨立認可專業估值師)按市場價值評估其於二零零七年六月三十日的公允值。

### 15. 租賃預付款項

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於中國之中期租賃土地使用權		
於年初之賬面值	1,987	2,028
轉至投資物業(附註14)	(1,673)	—
本年度攤銷	(41)	(41)
於年終	273	1,987

租賃預付款乃因興建用作投資物業和物業、機器及設備用途而購置的土地使用權。於本年度內，該物業的興建工程經已完成，租賃預付款中屬於投資物業的有關部份已轉至投資物業內及包含在投資物業的賬面值內。

### 16. 備供銷售證券

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
非上市權益證券，成本		
於年初	51,338	51,940
添置	4,000	—
匯率變動之影響	—	(602)
於年終	55,338	51,338
減值虧損		
於年初	(51,338)	(20,024)
本年度減值虧損	—	(31,314)
於年終	(51,338)	(51,338)
於年終之賬面值	4,000	—

於二零零六年六月三十日之備供銷售證券為本集團持有於中國成立之科維華瑞(銅陵)電子材料有限公司之非上市註冊股本之18.52%權益。該公司之業務已由二零零五年十二月因嚴重資金短缺問題停止運作。

於二零零七年六月三十日之備供銷售證券為本集團持有一間於中國成立之非上市公司10%權益。該公司名為上海普羅新能源有限公司，於二零零七年六月三十日仍未開始任何業務運作。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 17. 於附屬公司之投資

	本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
非上市股份，成本	68,769	66,362

於二零零七年六月三十日之主要附屬公司的詳細資料如下：

公司名稱	註冊成立/ 營業地點	已發行及 已繳足股本	本公司應佔 股本權益百分比		主要業務
			直接	間接	
Usualink Development Limited (通聯發展有限公司*)	英屬維爾京群島	1,250股每股1美元	100%	—	投資控股
德維森實業(深圳) 有限公司*	中國	50,000,000港元	—	100%	自動化及控制系統的設計、 供應及整合
德維森管理有限公司	香港	10,000股每股1港元	100%	—	管理服務
Techwire Enterprises Limited (泰克維爾企業有限公司#)	英屬維爾京群島	100股每股1美元	100%	—	投資控股
德維森貿易有限公司 (前稱德維森自動化有限公司)	香港	10,000股每股1港元	100%	—	自動化及電子零件和配件 之貿易
Realtop Limited (匯泰有限公司#)	英屬維爾京群島	100股每股1美元	100%	—	投資控股
德維森科技(深圳)有限公司*	中國	人民幣100,000,000元	—	100%	自動化及控制系統的設計、 供應及整合
俊盈亞洲有限公司	香港	1股1港元	100%	—	天然資源及其他礦產品貿易
Famous State Investments Limited	香港	1股1港元	100%	—	有牌價證券投資
榮瀚興業有限公司	香港	2股每股1港元	100%	—	物業投資
長榮電子有限公司	香港	100股每股1港元	51%	—	本年度內未作營運但已計劃 從事流動電話機貿易

\* 德維森實業(深圳)有限公司及德維森科技(深圳)有限公司是成立於中國特別經濟區的外商獨資企業。其經營期分別為十五年至二零一二年九月及二十年至二零二三年六月。

# 中文名稱僅供識別

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 18. 於聯營公司之權益

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
應佔資產淨值	-	-
應收聯營公司款項	10,726	-
	10,726	-

應收聯營公司款項為無抵押、不計息及無固定還款期。

本公司間接持有之聯營公司全為非上市企業，聯營公司之詳細資料如下：

名稱	已發行股本	註冊成立／ 營業地點	本公司應佔 股本權益百分比	主要業務
Orient Metro Limited (東盟有限公司#)	50,000股普通股 每股1美元	英屬維爾京群島	25%	投資控股
PT Orient Metro Utama	2,521,800股普通股 每股1美元	印度尼西亞	25%	提供採礦技術服務
Now Gain Limited	1股普通股1美元	英屬維爾京群島	25%	提供出口服務

# 中文名稱僅供識別

#### 聯營公司之財務資料概要

	資產 人民幣千元	負債 人民幣千元	權益虧損 人民幣千元	收入 人民幣千元	虧損 人民幣千元
截至二零零七年六月三十日					
百份之一	44,877	(46,998)	(2,121)	-	(2,537)
本集團應佔部份	11,219	(11,749)	-	-	(104)

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 19. 存貨

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
商品	2,923	2,459

所有存貨按其成本值列賬(已作全數撥備且賬面值為零之存貨除外)。

### 20. 通過損益以反映公平值財務資產

於二零零七年六月三十日，本集團持有的通過損益以反映公平值財務資產如下：

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
按公允值計算之香港有牌價權益證券	1,210	—

有牌價投資的公允值按相關交易所之市場買入報價而釐定。

### 21. 貿易應收賬款

貿易應收賬款包括：

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
貿易應收賬款	58,168	23,841
扣減：呆賬撥備	—	(22,162)
	58,168	1,679

本集團一般要求客戶在開出發票一個月內付款。惟若干具規模之客戶之還款期可延至兩至三個月。但就工程及技術服務而言，客戶須根據有關合同要求以分期付款形式支付，惟最後一期還款須於有關工程成功發電起9個月內支付。

於每個結算日，就貿易應收賬款的可收回性作出的檢討乃管理層根據所欠金額的賬齡及於結算日後已收回的金額作判斷。截至二零零六年六月三十日止年度，管理層因失去有關客戶的聯絡，故就為數人民幣22,162,000元的貿易應收賬款作全數撥備，而有關之應收賬款已於截至二零零七年六月三十日止年度被撇銷。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 21. 貿易應收賬款(續)

於結算日，貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
貿易應收賬款		
0 – 60天	36,922	909
61 – 90天	10,178	97
91 – 365天	10,026	141
超過365天	1,042	532
	58,168	1,679

### 22. 預付款、按金及其他應收賬款

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
採購按金	4,313	183	–	–
預付款項	185	481	–	–
公共事務及租賃按金	655	1,005	–	–
其他應收賬款	5,837	4,270	2	4,160
	10,990	5,939	2	4,160

### 23. 持有至到期日證券

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
信託基金投資		
於年初	–	150,704
減值虧損	–	(150,704)
於年終	–	–



## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 24. 應收附屬公司款項

	本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
應收附屬公司款項	142,391	48,912
呆壞賬款撥備	(9,543)	(10,337)
	<b>132,848</b>	<b>38,575</b>

應收附屬公司款項為無抵押、不計息及無固定還款期的。其賬面值與其公允值相若。

### 25. 現金及銀行結存

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
銀行存款及手頭現金	7,024	8,365	87	84
定期存款，無抵押	38,428	88,400	38,428	67,600
定期存款，已抵押	12,099	—	—	—
	<b>57,551</b>	<b>96,765</b>	<b>38,515</b>	<b>67,684</b>

於結算日，現金及銀行結存之實際年利率約為0%至4.1%（二零零六年：0%至3.625%）。

### 26. 貿易應付賬款及應付票據

於結算日，貿易應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
貿易應付賬款		
0 – 60天	5,983	864
61 – 90天	3,883	—
91 – 365天	1,012	25
超過365天	951	1,753
	<b>11,829</b>	<b>2,642</b>
應付票據		
0 – 60天	21,622	—

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 27. 撥備、應付費用及其他應付賬款

於二零零七年六月三十日，撥備、應付費用及其他應付賬款包括人民幣10,441,000元(二零零六年：人民幣15,000,000元)就有關本公司的一間國內附屬公司被宣稱發出擔保而所作出的撥備，詳情已載於本公司截至二零零六年六月三十日止年度之年報內。於本年度內，本集團已與銀行達成初步和解協議，根此，本集團同意支付該金額並將發展中物業(附註13)抵押予銀行作抵押品。該發展中物業已於本年度內轉至租賃物業及投資物業(附註12及14)。根據此協議，本集團於本年度內已支付約人民幣4,559,000元，於人民幣10,441,000元的未償付結餘中，約有人民幣3,908,000元須於二零零八年六月三十日後償還的。但因抵押程序仍未正式完成，所有未償付餘額歸類為流動負債。

### 28. 應付董事款項

應付董事款項為無抵押、不計息並已於本年度全數償還。

### 29. 應付附屬公司款項

應付附屬公司款項為無抵押、不計息及無固定還款期的。其賬面值與其公允值相若。

### 30. 計息借貸

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
其他貸款，無抵押	-	9,478	-	9,478

上述貸款於五年內須全數清還，其到期日如下：

	本集團		本公司	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
按要求時或一年內	-	4,798	-	4,798
一年以上至兩年內	-	2,340	-	2,340
兩年以上至五年內	-	2,340	-	2,340
	-	9,478	-	9,478
扣減：流動負債項下之一年內到期數額	-	(4,798)	-	(4,798)
非流動負債項下之非流動部份	-	4,680	-	4,680

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 30. 計息借貸(續)

上述貸款的利息以年利率按倫敦銀行同業拆息加0.5%計算，本金由二零零一年九月起分八年共十六期分期均等金額償還。於二零零六年十二月，本公司與貸款人洽商透過一代理人作提前付款，貸款人同意就此豁免貸款結餘中的約人民幣905,000元。本公司已據此就貸款餘額作全數償還。

### 31. 短期銀行貸款

	本集團	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
有抵押之銀行貸款	51,286	—
無抵押之銀行貸款	88,234	97,912
	<b>139,520</b>	<b>97,912</b>

無抵押之銀行貸款由中國銀行深圳分行(中銀深圳)授予本公司之一間國內附屬公司，其年利率為6.372%並自二零零五年九月起已到期。中銀深圳已將年利率調升至9.558%以作罰款。於二零零六年十二月，深圳仲裁委員會裁定中銀深圳勝訴，惟隨後中銀深圳同意不會於六個月內行使其可要求本集團即時償還款項之權利，以待中銀深圳將該未償付的貸款重組為一項以發展中物業(附註13)作抵押的貸款，該物業已於年內轉為物業、機器及設備及投資物業(附註12及14)。於二零零七年六月三十日，物業的興建工程經已完成，惟截至本財務報表發出日期止，有關的債務重組及抵押的程序仍未正式完成。

有抵押之銀行貸款為其他銀行授予本公司的其他附屬公司的短期貸款，該等貸款按市場息率計息，並於一年內到期。於二零零七年六月三十日，有抵押之銀行貸款之實際年利率介乎5.265%至6.1856%。

### 32. 股本

#### (a) 普通股股本

	二零零七年		二零零六年	
	股數 千股	人民幣千元	股數 千股	人民幣千元
法定股本：				
普通股每股0.1港元 (相等於人民幣0.106元)	1,000,000	106,000	1,000,000	106,000
發行及已繳足普通股股本：				
於二零零七年六月三十日及 二零零六年七月一日	350,000	37,100	350,000	37,100

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 32. 股本(續)

#### (b) 可轉換可贖回優先股股份

	二零零七年		二零零六年	
	股數 千股	人民幣千元	股數 千股	人民幣千元
發行及已繳足可轉換 可贖回優先股股份：				
於年初	250,000	104,000	—	—
股份發行	210,000	80,653	250,000	104,000
於年終	460,000	184,653	250,000	104,000
其中包括：				
可轉換可贖回優先股	350,000	142,406	250,000	104,000
可轉換可贖回優先A股	110,000	42,247	—	—
	460,000	184,653	250,000	104,000

- (a) 於二零零六年六月二十九日，本公司以收取現金方式按認購價每股0.40港元發行250,000,000股每股面值0.10港元之可轉換可贖回優先股股份。於二零零七年四月，本公司根據有關協議行使權利，要求認購人以每股0.40港元額外認購100,000,000股可轉換可贖回優先股。於二零零七年六月二十二日，本公司以收取現金方式按每股0.40港元的認購價發行該100,000,000股每股面值0.10港元之可轉換可贖回優先股。
- (b) 於二零零六年十二月二十九日，本公司就收購一附屬公司(附註35)而按認購價每股0.40港元發行110,000,000股每股面值0.10港元之可轉換可贖回優先A股股份。

上述所有可轉換可贖回優先股均可按每股0.40港元(可予調整)轉換為普通股。有關上述優先股的主要條款列載如下：

- (i) 就於二零零六年六月二十九日及二零零七年六月二十二日發行之可轉換可贖回優先股股份而言，優先股股東有權於發行日(受本公司股份恢復買賣限制)至可轉換可贖回優先股股份之最初發行日屆滿三週年該日之前之十個營業日期間(「轉換期」)任何時間轉換優先股股份為已繳足普通股股份。本公司有權於轉換期屆滿後至優先股股份最初發行日期屆滿三週年期間，要求贖回所有或部份優先股股份或要求認購人轉換所有或部份優先股股份為已繳足普通股股份。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 32. 股本 (續)

#### (b) 可轉換可贖回優先股股份 (續)

(ii) 就於二零零六年十二月二十九日發行之可轉換可贖回優先A股股份而言，優先股股東有權於發行日(受本公司股份恢復買賣限制)至可轉換可贖回優先股股份之最初發行日屆滿兩週年該日前之十個營業日期間(「轉換期」)任何時間轉換優先股股份為已繳足普通股股份。本公司有權於轉換期內要求贖回所有或全部優先股，亦有權於轉換期屆滿後至優先股股份最初發行日期屆滿兩週年期間，要求認購人轉換所有或部份優先股股份為已繳足普通股股份。

(iii) 可轉換可贖回優先股股份及可轉換可贖回優先A股股份為不可轉讓的，並不附有投票權。每股股份有權收取固定累計優先股息，該股息之派付優先於任何其他類別股份的持有人，並以年息率3.5%按已繳金額或予以信貸作已繳金額計算。

根據此等條款，可轉換可贖回優先股股份及可轉換可贖回優先A股股份於資產負債表內歸類為權益工具。本年度的累計優先股息為人民幣4,156,000元(二零零六年：無)。

### 33. 儲備

	本集團				累計溢利 (虧損)	總額
	股份溢價	一般儲備	資本儲備	匯兌儲備		
	人民幣千元	人民幣千元 (附註(a))	人民幣千元 (附註(b))	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零零五年七月一日	7,160	5,309	13,841	-	110,258	136,568
權益股東應佔虧損	-	-	-	-	(247,520)	(247,520)
於換算海外業務之財務報表 所產生的匯兌差額	-	-	-	(864)	-	(864)
於二零零六年六月三十日	7,160	5,309	13,841	(864)	(137,262)	(111,816)
權益股東應佔溢利	-	-	-	-	7,864	7,864
於換算海外業務之財務報表 所產生的匯兌差額	-	-	-	(2,520)	-	(2,520)
因出售海外業務而轉至收益表	-	-	-	1,838	-	1,838
於二零零七年六月三十日	7,160	5,309	13,841	(1,546)	(129,398)	(104,634)

附註：

(a) 按中國法規規定，兩間國內附屬公司須從其除稅後溢利(經抵銷過去年度的虧損)中撥出10%列入一般儲備，直至該儲備達至其註冊資本的50%，而其後的撥款則可隨意作出。一般儲備金可用作抵銷過去年度的虧損，或轉至註冊資本，惟需在作出該等使用後，一般儲備金最少仍維持於註冊資本25%的水平。

(b) 資本儲備包括本集團因重組(本公司因而成為組成本集團的所有集團公司的控股公司)及將一間附屬公司之前股東貸款資本化所產生的影響。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 33. 儲備(續)

	本公司				總額 人民幣千元
	股份溢價 人民幣千元	實繳盈餘 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	
於二零零五年七月一日	7,160	67,614	–	(52,731)	22,043
權益股東應佔虧損	–	–	–	(15,036)	(15,036)
匯兌差額	–	–	(1,116)	–	(1,116)
於二零零六年六月三十日	<b>7,160</b>	<b>67,614</b>	<b>(1,116)</b>	<b>(67,767)</b>	<b>5,891</b>
權益股東應佔虧損	–	–	–	(651)	(651)
匯兌差額	–	–	(4,895)	–	(4,895)
於二零零七年六月三十日	<b>7,160</b>	<b>67,614</b>	<b>(6,011)</b>	<b>(68,418)</b>	<b>345</b>

附註：

- (a) 本公司之實繳盈餘乃指於二零零一年一月十六日集團重組時，本公司發行新股用以收購附屬公司之股份之面值以及其附屬公司於當時之淨資產值之差額。

根據開曼群島公司法(經修訂)，股份溢價及實繳盈餘可供分派予股東，惟倘(i)現時或於分派後無法償還到期負債，或(ii)其資產之可變現價值因而減至低於其負債與已發行股本之總和，則本公司不得宣派或派付股息，或以股份溢價、資本購回儲備及實繳盈餘作出分派。

- (b) 截至二零零七年六月三十日，根據開曼群島公司法(經修訂)及本公司組織章程規定，本公司之儲備約為人民幣345,000元(二零零六年：人民幣5,891,000元)可分派予各股東。此包括本公司股份溢價人民幣7,160,000元(二零零六年：人民幣7,160,000元)、實繳盈餘人民幣67,614,000元(二零零六年：人民幣67,614,000元)，扣除累計虧損人民幣68,418,000元(二零零六年：人民幣67,767,000元)及匯兌虧損人民幣6,011,000元(二零零六年：人民幣1,116,000元)，惟於建議派付股息當日，本公司須有能力償還日常業務中到期之債項。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 34. 遞延所得稅

遞延稅項乃就暫時性差異以負債法按有關國家所賺取的利潤所適用之稅率計算全數款額。

遞延所得稅資產乃就結轉之稅項虧損及其他可作抵銷暫時性差異確認，惟以有可能透過日後之應課稅溢利變現有關稅項利益為限。本集團之未確認稅項虧損約為人民幣52,878,000元(二零零六年：人民幣57,047,000元)，並可結轉與日後之應課稅溢利作抵銷。於未確認之稅項虧損中，約人民幣16,914,000元(二零零六年：人民幣22,873,000元)可由錄得虧損該年度起滾存五年作抵銷，其餘的未確認稅項虧損並無到期日。

本年度內，遞延稅項資產(負債)淨值的變動如下：-

	物業估值		稅項虧損		合計	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
於年初	-	-	-	-	-	-
收購附屬公司	(1,207)	-	1,207	-	-	-
於收益表內扣除(計入)	(5,611)	-	5,611	-	-	-
於年終	(6,818)	-	6,818	-	-	-

### 35. 收購附屬公司

於本年度內，本集團已收購以下附屬公司：

名稱	主要經營業務	收購日期	所收購權益		成本組合	成本 人民幣千元
			百分比			
榮瀚興業有限公司	物業投資	29/12/2006	100%	發行可轉換 可贖回優先A股	42,247	

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 35. 收購附屬公司(續)

於二零零六年十二月二十九日，本公司以代價44,000,000港元(相等於約人民幣42,247,000元)收購以上附屬公司的100%權益以及其為數42,823,000港元(相等於約人民幣41,117,000元)的股東貸款。該代價以每股0.40港元發行110,000,00股股面值為0.10港元本公司的可轉換可贖回優先A股予出售方作支付。

從該收購所得的資產及負債之公允值總額如下：

	公允值 人民幣千元
投資物業	43,207
貿易及其他應收賬款	9,886
現金及現金等值項目	525
貿易及其他應付賬款	(431)
股東貸款	(41,117)
短期銀行貸款	(9,602)
所收購資產淨值	2,468
扣除股東貸款後收購代價總額	1,130
收購可識別資產淨值之公允值超出收購代價之數額 於收益表內確認(附註3)	1,338
來自收購附屬公司之現金及現金等值項目	525
來自收購附屬公司之現金流入	525

所收購附屬公司的總收益及溢利如下：

	截至二零零七年 六月三十日止年度 人民幣千元	收購日後 人民幣千元
總收益	1,473	796
溢利	3,239	1,731



## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 36. 出售附屬公司

於本年度內，本集團已出售兩間全資擁有附屬公司，分別為希達(中國)有限公司及Techwayson Enterprises Limited。已出售資產淨值如下：

	人民幣千元
貿易及其他應收賬款	4,232
現金及現金等值項目	229
貿易及其他應付賬款	(10,090)
	(5,629)
匯兌儲備撇銷	1,838
	(3,791)
出售之收益	3,801
總代價	10
收取代價方式：	
現金	10
因出售產生之現金流出淨額	
現金代價	10
已出售之現金及現金等值項目	(229)
	(219)

於本年度及以前年度，已出售的附屬公司並無為本集團帶來重大的業績及現金流量。

### 37. 僱員退休福利

本集團安排香港僱員參與由香港強制性公積金計劃條例規定的強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃屬於界定供款計劃，由獨立授託人管理。根據強積金計劃，本集團(「僱主」)及僱員每月均按有關僱員之5%之收入(定義見強制性公積金法例)作出供款。僱主及僱員之供款以每月1,000港元為限。

根據中國的條例及法規規定，本公司兩間國內附屬公司須向為僱員而設置之國家資助退休計劃作出供款。供款額為僱員基本薪金的若干百分比。這個國家資助之退休計劃負責退休僱員之所有退休金支出。在這個國家資助之退休計劃之下，本集團除每年供款外不須對其他實際退休金支出或退休後福利作出任何承擔。

截至二零零七年六月三十日，本集團作出之僱主供款累計額為人民幣409,000元(二零零六年：人民幣325,000元)。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 38. 僱員購股權

根據本公司的僱員購股權計劃，本公司可授出購股權予本集團僱員(包括本公司之執行董事)以認購本公司股份，惟最多可認購本公司於購股權計劃採納日期及於更新之批准日期的已發行股本10%(不包括就此目的行使購股權而發行的股份)。認購價將由本公司董事會釐定，其將不會低於下列價值之較高者：(i)本公司股份的面值，(ii)緊於購股權授出日期前五個交易日於香港聯合交易所有限公司主板所報股份的平均收市價，及(iii)購股權授出日的收市價。自該僱員購股權計劃採用後及截至結算日，並無授出購股權。

於結算日後，本公司已發行11,228,000股購股權予本集團之員工。該購股權可以每股行使價1.14港元於二零零七年七月六日至二零零八年七月五日內行使。

### 39. 承擔

#### (a) 資本承擔

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
已授權及已訂約有關資本開支： 發展中物業	—	31,592

#### (b) 經營租約承擔

(i) 於年結日，本集團須根據於下列年度屆滿之不可撤銷經營租約之未來最低租約付款如下：

	樓宇		設備	
	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
一年內	1,120	2,087	17	17
兩年至五年內	—	1,268	49	72
	1,120	3,355	66	89

本集團以經營租約租賃寫字樓物業及其他設備，原租期分別為兩年及五年。所有租約並無包括或然租金。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 39. 承擔(續)

#### (b) 經營租約承擔(續)

- (ii) 本集團以經營租約出租其所有投資物業，平均租賃期為兩年。於結算日，本集團根據於下列年度屆滿之不可撤銷經營租約之未來最低租約可收款如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
一年內	8,389	—
兩年至五年內	6,442	—
	14,831	—

### 40. 已抵押資產

於二零零七年六月三十日，本集團已將其部份賬面值約人民幣44,493,000元(二零零六年：無)之投資物業及人民幣12,099,000元(二零零六年：無)之銀行存款抵押予銀行，以獲得銀行提供給本集團的銀行融資。

### 41. 金融工具

本集團在日常業務過程中承受著多種的風險，包括信貸風險、流動資金風險、利率風險及貨幣風險。本集團透過下列財務管理政策及常規管理上述風險：

#### (a) 信貸風險

本集團之信貸風險主要源自貿易應收賬款及備供銷售證券。管理層設定了既定的信貸政策，並持續監察集團所面對之信貸風險。

於年結日，貿易應收賬款總額內約佔11.71%(二零零六年：38%)及94.96%(二零零六年：76%)分別為本集團之最大客戶及五大客戶之欠款，故本集團存有若干集中之信貸風險。

信貸風險之最高值已於資產負債表中按各財務資產之賬面值呈列。除附註42及43所轉載有關本公司就本公司之附屬公司的貸款所作出的擔保及聲稱由本公司之一間國內附屬公司所提供的擔保外，本集團並無提供會導致本集團承受信貸風險之擔保。

#### (b) 流動資金風險

本集團旗下之獨立營運實體須自行負責現金管理工作，包括現金盈餘之短期投資及籌集貸款以應付預期現金需求，惟倘有關貸款額超出預設的權限水平時，則須獲母公司董事會之批准方可作實。本集團之政策是定期監察即期及預期流動資金所需及其是否合符借款契約要求，確保集團維持充裕的現金儲備及可變現之可銷售證券，以及從主要財務機構取得足夠的承諾信貸融資，以應付其短期及長期流動資金需求。

## 財務報表附註

截至二零零七年六月三十日止年度

### 41. 金融工具(續)

#### (c) 利率風險

本集團分別就固定利率銀行貸款及浮動利率貸款透過利率轉變的影響，存在公允值利率風險及現金流量利率風險。本集團現時並無利率對沖政策。

#### (d) 外匯風險

本集團主要因透過以非有關業務的功能貨幣進行之銷售及採購活動承受著外匯風險。導致此風險之有關貨幣為港元及美元。因本集團認為所面對外匯風險甚微，故並無採用任何掉期合約或貨幣借貨作對沖之用。

### 42. 財務擔保

於二零零七年六月三十日，本公司就其附屬公司獲銀行提供之銀行融資向銀行提供公司擔保，其附屬公司已使用的銀行融資總額約為人民幣150,000,000元(二零零六年：約為人民幣98,000,000元)。該等擔保的公允值並不重大。

### 43. 或然負債

於截至二零零六年六月三十日止年度期間，本公司的一間國內附屬公司，德維森實業(深圳)有限公司(「德維森」)，被一間國內銀行(「該銀行」)就聲稱德維森因一間名為深圳市濟海實業有限公司的第三方公司所欠一間國內銀行合共人民幣60,693,000元之未償付貸款及利息而作出公司擔保提出索償。有關法院已就聲稱由德維森提供的公司擔保的訴訟作出有利於該銀行的判決。由於該聲稱擔保存在若干疑點，本集團按其律師所提供之意見認為該訴訟為可抗辯的，故德維森已就該判決提出上訴及並無就該聲稱擔保作出撥備。

### 44. 關聯人士交易

除此等財務報表其他部份所披露之交易及結餘外，本集團曾與關聯人士進行下列重大交易：

#### 主要管理人員酬金

主要管理人員酬金包括列載於附註7支付給本公司的董事的金額及列載於附註8支付給某些最高薪酬僱員的金額。詳情如下：

	二零零七年 人民幣千元	二零零六年 人民幣千元
薪酬及其他短期僱員福利	4,310	2,399

### 45. 結算日後事項

於二零零七年七月六日，本公司以私人配售方式按每股0.30港元發行70,000,000股新普通股股份。

於二零零七年八月三十一日，本公司的一間全資附屬公司與一獨立第三者就有關位於中國的物業發展項目簽訂了一份非約束性意向書。根據該意向書，本集團將就該物業發展項目注入人民幣70,000,000元，並將有權攤佔於發展項目完成後出售物業時所得的除稅後溢利淨額之60%。

## 物業概覽表

### 持有作投資物業／自用物業

於二零零七年六月三十日

#### A. 位於中國之物業

地點	用途	地點	租賃期	本集團 應佔權益
中國廣東省深圳南山區 高新技術產業園地塊 編號T205-0035的土地	寫字樓物業及 停車場	地盤面積－ 約8,159平方米  建築總面積－ 約17,500平方米	中期	100%

#### B. 位於香港之物業

地點	用途	可出售面積	租賃期	本集團 應佔權益
九龍廣東道28號 力寶太陽廣場 3樓302室	寫字樓物業	79.06 平方米	中期	100%
九龍廣東道28號 力寶太陽廣場 7樓702室	寫字樓物業	79.06 平方米	中期	100%
九龍加連威老道98號 東海商業中心 5樓520室	寫字樓物業	53.51平方米	中期	100%
九龍加連威老道98號 東海商業中心 7樓708及709室	寫字樓物業	107.02平方米	中期	100%
九龍加連威老道98號 東海商業中心 7樓711室	寫字樓物業	53.51平方米	中期	100%
九龍加連威老道98號 東海商業中心 7樓713室	寫字樓物業	53.51平方米	中期	100%